

Số: 783 /TCT-PCCS
V/v: Chính sách thuế

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2007

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời công văn số 3046/CT-THDT ngày 12/12/2006 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk về thu thuế GTGT trong việc chuyển nhượng giá trị vườn cây cà phê, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 6, Mục II, Phần A Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế GTGT và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế GTGT quy định: "6 - Chuyển quyền sử dụng đất." không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tại điểm 1, Mục I Phần B Thông tư số 115/2005/TT-BTC ngày 16/12/2005 của Bộ tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 156/2005/NĐ-CP ngày 15/12/2005 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thuế giá trị gia tăng quy định: "1. Sản phẩm trồng trọt (bao gồm cả sản phẩm rừng trồng)...." không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tại điểm 2.10, Mục II, Phần B Thông tư số 120/2003/TT-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính quy định: "2.10 Sản phẩm trồng trọt..... ở khâu kinh doanh thương mại (trừ các đối tượng quy định tại Điểm 2, Mục II, Phần A Thông tư này)." áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên thì :

Giá trị quyền sử dụng đất của vườn cây cà phê khi chuyển nhượng không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

Đối với vườn cây cà phê nếu do chính Công ty Phước An tự trồng thì khi tiến hành chuyển nhượng, vườn cây cà phê này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

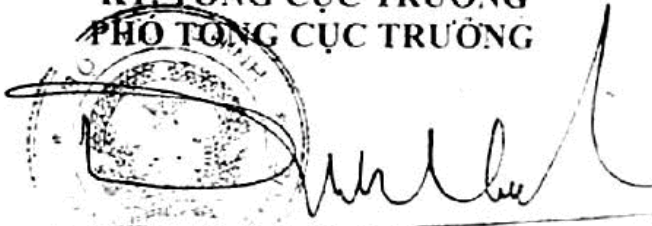
Còn đối với trường hợp vườn cây cà phê này do Công ty mua rồi nay bán lại thì giá trị toàn bộ cây cà phê trên đất (không bao gồm quyền sử dụng đất) áp dụng thuế suất thuế GTGT 5%.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế được biết và hướng dẫn thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PCCS (2b).f

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương