

Số: 847 /TCT- TS
V/v lệ phí trước bạ đất thuê

Hà nội, ngày 28 tháng 2 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trà lời công văn số 1509 /CT-THDT ngày 31/1/2007 của Cục thuế thành phố Hà Nội về lệ phí trước bạ đất đối với đơn vị thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

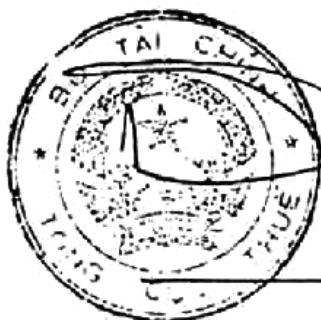
Theo quy định tại điểm 2, mục I, Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì: “Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp” thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ. Quy định này có hiệu lực thi hành từ ngày 5/2/2007.

Do đó, các trường hợp thuê đất đã được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê quy định phải nộp lệ phí trước bạ đất theo hướng dẫn tại Thông tư số 95/2005/TT-BTC nhưng tới thời điểm ngày 5/2/2007 chưa nộp tiền vào ngân sách nhà nước thì không phải nộp lệ phí trước bạ đất thuê nữa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương