

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2007

**QUYẾT ĐỊNH**  
**về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng**  
**Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;*

*Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại Văn bản số 06/TTr-BXD ngày 19 tháng 01 năm 2007 và Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 4698/UBND ngày 06 tháng 11 năm 2006,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Phạm vi quy hoạch**

Phạm vi lập quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn gồm 12 xã thuộc huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích đất tự nhiên 18.611,8 ha. Có ranh giới địa lý được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp xã Nguyên Bình và xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Phía Nam giáp huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

- Phía Đông giáp biển Đông.

- Phía Tây giáp huyện Như Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tính chất**

- Là khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực bao gồm: công nghiệp - thương mại - dịch vụ - du lịch - đô thị và nông lâm ngư nghiệp; trong đó trọng tâm là phát triển công nghiệp lọc dầu - hóa dầu - hóa chất; các ngành công nghiệp có quy mô lớn như công nghiệp luyện cán thép, cơ khí, ô tô, đóng mới và sửa chữa tàu thuyền, điện, vật liệu xây dựng, sản xuất hàng tiêu dùng, chế biến và xuất khẩu; các ngành công nghiệp - dịch vụ khác gắn với cảng

nước sâu Nghi Sơn; có ranh giới và quy chế hoạt động riêng.

- Là một khu đô thị - công nghiệp - du lịch - dịch vụ quan trọng của tỉnh Thanh Hóa và vùng Nam Thanh - Bắc Nghệ.

### 3. Quy mô dân

- Đến năm 2015: khoảng 140.000 người.

- Đến năm 2025: khoảng 200.000 người.

### 4. Phân khu chức năng

a) Khu phi thuế quan (khoảng 500 ha).

b) Khu thuế quan (khoảng 18.100 ha) gồm các khu chức năng sau:

- Khu dân dụng

+ Khu vực phía Đông quốc lộ 1A: xác định quy mô, vị trí các khu vực phát triển đô thị mới, các khu dân cư hiện có giữ lại để cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây mới hạ tầng xã hội nhằm đảm bảo tiêu chuẩn đô thị hiện đại; đối với khu vực gần nhà máy lọc hóa dầu cần đảm bảo khoảng cách ly theo tiêu chuẩn;

+ Khu vực phía Tây quốc lộ 1A: gồm các khu đô thị mới phục vụ di dân, giải phóng mặt bằng, khu nhà ở công nhân, khu dân cư nông thôn kết hợp du lịch sinh thái và các khu chức năng khác.

- Cụm cảng Nghi Sơn: bao gồm cảng chuyên dụng xi măng của nhà máy xi măng, cảng của nhà máy lọc - hóa dầu và

cảng tổng hợp, trong đó có cảng chuyên dụng cho tàu có trọng tải 30.000 DWT đang hoạt động và cảng tổng hợp với bến số 1 cho tàu 10.000 DWT đã được xây dựng tại mũi phía Tây Nam đảo Nghi Sơn. Vị trí, quy mô các cảng này cần được xác định phù hợp với yêu cầu phát triển của Khu kinh tế, của tỉnh Thanh Hóa, của khu vực và quốc tế.

- Các khu công nghiệp

+ Khu vực phía Đông quốc lộ 1A: tổng diện tích đất công nghiệp khoảng 2.050 ha, gồm: công nghiệp cảng biển khoảng 500 ha; cụm công nghiệp dầu khí khoảng 450 ha; cụm công nghiệp Nghi Sơn 1, Nghi Sơn 2 khoảng 300 ha; nhà máy xi măng 4,3 triệu tấn/năm khoảng 110 ha; cụm công nghiệp sửa chữa tàu biển khoảng 100 ha; công nghiệp nhiệt điện tại khu vực phía Nam khoảng 350 ha; khu vực kho bãi, tiểu thủ công nghiệp khoảng 240 ha;

+ Khu vực phía Tây quốc lộ 1A: diện tích đất công nghiệp khoảng 1.050 ha, gồm cụm công nghiệp xi măng Công Thành 2,8 triệu tấn/năm khoảng 50 ha; công nghiệp vật liệu, kho bãi và các ngành công nghiệp mới ở xã Trường Lâm khoảng 1.000 ha.

- Các khu du lịch: bao gồm các khu du lịch nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái biển, du lịch gắn với vùng kinh tế trang trại, vườn đồi, có cảnh quan đẹp.

- Khu cây xanh sinh thái: bao gồm hệ

thống công viên cây xanh trong các khu đô thị, hệ thống rừng phòng hộ ở các đồi núi, dải cây xanh ven biển, dọc sông, hồ, cây xanh cách ly giữa các khu công nghiệp và khu đô thị.

- Các khu chức năng khác: bao gồm các khu trung tâm thương mại dịch vụ được bố trí kết hợp trong khu bảo thuế và tại các khu đô thị; khu vực xây dựng các trường công nhân kỹ thuật, trường dạy nghề.

c) Các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối

Nghiên cứu việc sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối hiện có và đề xuất quy mô, vị trí các công trình khác cần thiết đối với sự phát triển của Khu kinh tế Nghi Sơn gồm: cảng nước sâu Nghi Sơn, hệ thống cảng chuyên dụng xi măng của nhà máy xi măng, cảng của nhà máy lọc - hóa dầu, cảng tổng hợp; đặc biệt cần nghiên cứu đề xuất vị trí, quy mô sân bay dân dụng mới để phục vụ phát triển khu kinh tế cũng như tỉnh Thanh Hóa và các tỉnh phía Nam vùng kinh tế trọng điểm Bắc bộ, các công trình đầu mối cấp nước, cấp điện, xử lý chất thải rắn, xử lý nước thải v.v...

5. Quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật phải được thiết kế và xây dựng hiện đại đáp ứng những mục tiêu và quan điểm phát triển của Khu kinh tế, đáp ứng nhu cầu sử

dụng; đảm bảo mỹ quan, an toàn và vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

a) Giao thông

- Giao thông đối ngoại:

+ Hệ thống cảng chuyên dụng xi măng của nhà máy xi măng, cảng của nhà máy lọc - hóa dầu, cảng tổng hợp và cảng cá được nghiên cứu theo quy hoạch cảng của Bộ Giao thông vận tải;

+ Đường bộ và đường sắt quốc gia: kết nối Khu kinh tế Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh; nghiên cứu vị trí xây dựng sân bay dân dụng ở khu vực phía Nam tỉnh Thanh Hóa.

- Giao thông trong Khu kinh tế: hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch chung Đô thị mới Nghi Sơn đã được phê duyệt. Nghiên cứu hệ thống giao thông thủy trên sông Lạch Bạng và các trục giao thông chính trong Khu kinh tế.

b) Hệ thống đường ống dẫn dầu: xác định vị trí đường ống dẫn dầu đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, đảm bảo an toàn cháy nổ và môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

c) Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng:

- Xác định cao độ khống chế hợp lý cho các khu vực xây dựng.

- Nghiên cứu đề xuất các giải pháp phòng, chống thiên tai, bão biển, xác định khoảng cách an toàn đối với các công trình dọc bờ biển.

- Chọn hệ thống thoát nước riêng và xác định các lưu vực thoát nước.

d) Cấp nước: sử dụng nguồn nước từ hồ Yên Mỹ và hồ Đồng Chùa, đề xuất giải pháp bảo vệ nguồn nước tại khu vực các hồ này.

đ) Cấp điện: sử dụng nguồn điện quốc gia và nghiên cứu đề xuất các tuyến, trạm cấp điện đáp ứng nhu cầu phát triển của Khu kinh tế theo từng giai đoạn.

e) Thoát nước và vệ sinh môi trường đô thị:

- Giải pháp thoát nước thải và vệ sinh môi trường đô thị phải đảm bảo hạn chế đến mức tối thiểu việc gây ô nhiễm môi trường nước, đất và môi trường không khí.

- Xác định vị trí và quy mô các trạm xử lý nước thải, công trình xử lý chất thải rắn; giải pháp và mạng lưới thoát nước chính và các giải pháp bảo vệ môi trường; xác định vị trí, quy mô các khu nghĩa trang và công nghệ táng.

- Đề xuất giải pháp xử lý chất thải rắn và nước thải công nghiệp, đô thị theo phương pháp khoa học - công nghệ mới đảm bảo xử lý triệt để các chất độc hại, tiết kiệm kinh phí, phù hợp với điều kiện địa hình tự nhiên và bảo vệ môi trường cảnh quan.

g) Hệ thống hạ tầng viễn thông: đảm bảo đồng bộ, hiện đại đáp ứng nhu cầu phát triển và phù hợp với tiêu chuẩn quốc tế.

## 6. Sản phẩm quy hoạch

Hồ sơ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2025 thực hiện theo quy định Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng và Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng.

## 7. Tiến độ thực hiện

- Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch: tháng 02 năm 2007.

- Hoàn thiện hồ sơ, báo cáo thẩm định từ tháng 02 năm 2007 đến tháng 6 năm 2007.

- Hoàn thiện hồ sơ và trình phê duyệt tháng 8 năm 2007.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan chủ quản đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn.

- Cơ quan thẩm định: Bộ Xây dựng.

- Cơ quan trình phê duyệt: Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

- Cơ quan phê duyệt: Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 3.** Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phối hợp:

- Tổ chức lập Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2025.

- Tổ chức xây dựng và ban hành Quy chế Quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày, kể từ ngày ký.

Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thương mại, Thủ

trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG

Nguyễn Sinh Hùng