

Số: 966 /TCT-TS
V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 9 tháng 3 năm 2006

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Trà lời công văn số 4361/ CT-THDT ngày 7/11/2006 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu v/v miễn giảm tiền sử dụng đất theo giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất qui định: “Giảm tiền sử dụng đất theo qui định của pháp luật về khuyến khích đầu tư”.

- Tại Điều 1 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước sửa đổi qui định: “Phạm vi điều chỉnh của Nghị định này bao gồm các hoạt động đầu tư sau:

1. Đầu tư thành lập mới cơ sở sản xuất, kinh doanh thuộc các thành phần.
2. Đầu tư dây chuyền sản xuất.....”.

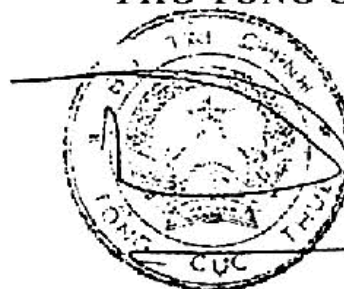
Căn cứ qui định nêu trên thì Nghị định số 51/1999/NĐ-CP của Chính phủ không điều chỉnh (ưu đãi) đối với hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở, biệt thự để ở. Do đó, dự án đầu tư xây dựng biệt thự để ở (tại xã Phước Thuận, huyện Mộc Xuyên, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Mặt trời buổi sáng không được ưu đãi miễn, giảm tiền sử dụng đất theo qui định tại Nghị định số 51/1999/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết và thực hiện. /s. *CK*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS₄

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương