

Số: 1074 /TCT-TS

V/v: chính sách miễn, giảm tiền sử
dụng đất

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời Công văn số 33/CT-TTHT ngày 12/02/2007 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về việc giảm, miễn tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Tại Khoản 3, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần quy định sửa đổi, bổ sung Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất như sau: "4. Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, trừ trường hợp khi chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất quy định tại Điều 12 của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP".

Tại Điều 12 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP nêu trên quy định: "1. Miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư", và "7. các trường hợp khác theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ".

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty cổ phần thuộc sát trùng Cần Thơ đang sử dụng đất thuê của nhà nước, nay có nhu cầu và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện ưu đãi về đầu tư và thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về khuyến khích đầu tư và quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư thì được miễn, giảm tiền sử dụng đất; Trường hợp khác thực hiện theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ (nếu có).

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế thành phố Cần Thơ phối hợp với các ngành có liên quan ở địa phương xem xét và kiểm tra hồ sơ của đơn vị đề thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS_u

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG

PHẠM DUY KHƯƠNG