

Số: 1186 /TCT- TS  
V/v lệ phí trước bạ đất thuê

Hà nội, ngày 27 tháng 3 năm 2007

Kính gửi: Công ty sứ vệ sinh Inax Giảng Võ

Trả lời công văn số 1208-VINAX ngày 1/3/2007 của Công ty sứ vệ sinh Inax Giảng Võ về lệ phí trước bạ đất đối với đất thuê, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 1b mục I và mục II, Phần I Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ thì: đất là đối tượng chịu lệ phí trước bạ. Các tổ chức, cá nhân có tài sản là đất phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, kể cả trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, trừ những trường hợp quy định không phải nộp lệ phí trước bạ quy định tại mục III, phần I của Thông tư.

Tại điểm 2, mục I, Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC (nêu trên) quy định: “Đất thuê của nhà nước hoặc thuê của tổ chức, cá nhân đã có quyền sử dụng đất hợp pháp” thuộc trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ. Quy định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 5/2/2007.

Theo đó, trường hợp Công ty sứ vệ sinh Inax Giảng Võ khi đăng ký quyền sử dụng đất thuê với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã nộp lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước ngày 22/1/2007 (thời điểm Thông tư 02/2007/TT-BTC nêu trên chưa có hiệu lực) thì Công ty không được thoái trả số lệ phí trước bạ đã nộp vào ngân sách nhà nước. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế TP Hà Nội;
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương