

Số: 1473 /TCT-TS
V/v miễn tiền thuê đất
trong thời gian XDCB

Hà nội, ngày 18 tháng 4 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 3859 /CT-THDT ngày 29/3/2007 của Cục thuế thành phố Hà Nội về việc miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 5.1, mục III, phần I, Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/5/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước được nhà nước cho thuê đất được: “Miễn tiền thuê đất trong thời gian dự án xây dựng cơ bản. Trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì tính miễn giảm tiền thuê đất theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó...”. Tại khoản 3, Điều 14, Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước cũng đã có quy định như trên.

Do đó, trường hợp Công ty Lương thực cấp 1 Lương Yên thuê đất năm 2003 và thực tế đã triển khai xây dựng Trung tâm dịch vụ giao thông vận tải Lương Yên theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng từ tháng 10 năm 2004, nhưng đến năm 2007 Công ty mới hoàn thiện hồ sơ và có công văn trình xin miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản thì Công ty được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản; Số tiền được miễn tính theo quy định tại Thông tư số 35/2001/TT-BTC

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hà Nội biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, TS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương