

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10-05-2007

Số 3242 /SXD-CCQNĐ

V/v thực hiện cấp số nhà trên
địa bàn thành phố.

Kính gửi : Ủy ban nhân dân 24 quận, huyện.

Trong khi chờ Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 1958/1998/QĐ-UB-QLĐT ngày 13 tháng 4 năm 1998 về việc ban hành Quy chế cấp số nhà và chỉnh sửa số nhà trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và triển khai Quyết định số 05/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà, ngày 18/4/2006 Sở Xây dựng đã có công văn số 2773/SXD-CCQNĐ hướng dẫn một số vướng mắc liên quan đến công tác cấp số nhà tạm trên địa bàn thành phố.

Tại công văn này, Sở Xây dựng đã hướng dẫn cấp số nhà tạm cho 02 trường hợp, trong đó có trường hợp nhà được xem xét xử lý theo Quyết định 39/2005/QĐ-TTg ngày 28/02/2005 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 207/2005/QĐ-UBND ngày 01/12/2005 của Ủy ban nhân dân thành phố, gồm:

- Nhà xây dựng không phép, đã xử lý cho phép tồn tại;
- Nhà xây dựng sai phép, đã xử lý cho phép tồn tại hay chỉ buộc tháo dỡ phần diện tích xây dựng sai phép.

Nay Quyết định số 54/2007/QĐ-UBND ngày 30/3/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực từ ngày 10/4/2007, đã thay thế Quyết định số 207/2005/QĐ-UBND ngày 01/12/2005. Do đó, nội dung công văn 2773/SXD-CCQNĐ không còn phù hợp nữa.

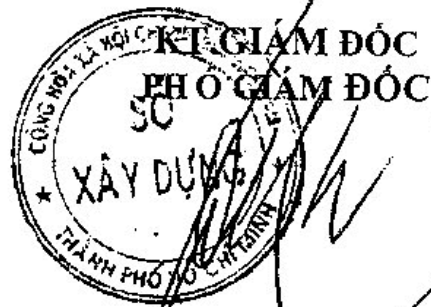
Trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định về đánh số nhà và gắn biển số nhà trên địa bàn thành phố, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện tạm thời thực hiện cấp số nhà tạm theo hướng dẫn tại công văn số 1065/SXD-CCQNĐ ngày 24/02/2006 của Sở Xây dựng, theo đó không xét cấp số nhà tạm cho nhà đất đã có Quyết định, Thông báo giải tỏa, phá dỡ để thực hiện dự án, các trường hợp còn lại vẫn thực hiện cấp số nhà theo Quyết định số 1958/1998/QĐ-UB-QLĐT.

Riêng nhà ở của tổ chức, cá nhân đã lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở nhưng chưa được cấp số nhà thì Ủy ban nhân dân quận, huyện nên kết hợp cấp số nhà (hoặc chỉnh sửa số nhà) vào quy trình cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 54/2007/QĐ-UBND ngày 30/3/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố để đơn giản hóa thủ tục hành chính./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND.TP (thay báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng QLĐT, TN-MT quận, huyện;
- Lưu : VP-CCQNĐ.

ĐT :điều chỉnh 2773



Đỗ Phi Hùng