

Số: 1945 /TCT-TS  
V/v: Đơn giá thuê đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bến Tre.

Trả lời Công văn số 1033/STC-CS ngày 03/5/2007 của Sở Tài chính tỉnh Bến Tre về việc giá thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Nội dung hướng dẫn tại điểm 1 Công văn số 4916 BTC/TCT ngày 11/4/2007 của Bộ Tài chính gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương "...; trường hợp tại thời điểm giao đất mà giá này chưa sát với giá chuyên nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết định giá đất cụ thể cho phù hợp" là căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 5 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 187/2004/NĐ-CP về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần (Nghị định này không quy định sửa đổi Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

Do vậy, đề nghị Sở Tài chính tỉnh Bến Tre thực hiện việc xác định đơn giá thuê đất theo đúng quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên và Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định này.

Tổng cục Thuế trả lời đề Sở Tài chính tỉnh Bến Tre được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Cục Thuế tỉnh Bến Tre
- Lưu: VT, TS<sub>5</sub>

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương