

Số: 2000 /TCT-TS
V/v LPTB đất

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2007

Kính gửi : Cục Thuế tỉnh Bình Thuận

Trà lời công văn số 316/CT-THDT ngày 06/02/2007 của Cục Thuế tỉnh Bình Thuận về chính sách thu lệ phí trước bạ đối với đất xây dựng trường học của doanh nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Tiết a, Khoản 3 Điều 3 nghị định số 176/1999NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ (LPTB) quy định không thu LPTB đối với : "Đất được Nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân sử dụng vào các mục đích sau đây :

a) Xây dựng đường giao thông, cầu, cống, vỉa hè, hệ thống cấp thoát nước, sông, hồ, đập, thủy lợi, trường học, bệnh viện, chợ, công viên, vườn hoa, khu vui chơi cho trẻ em, quảng trường, sân vận động, sân bay, bến cảng, nhà ga, bến xe và các công trình công cộng khác theo quy định cụ thể của Chính phủ;"

Căn cứ quy định trên đây, trường hợp Công ty TNHH Thanh Nguyên được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng trường Mầm non và Trường tiểu học tại khu dân cư Đông Xuân An, thành phố Phan Thiết thì Công ty không phải nộp LPTB khi Công ty đăng ký quyền sử dụng thửa đất được giao nêu trên với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đề nghị Cục Thuế kiểm tra cụ thể hồ sơ và giải quyết theo quy định trên đây.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương