

Số: 2004/TCT-TS
V/v thu tiền SDD

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên

Trả lời công văn số 579 CT/TH-DT ngày 04/05/2007 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên về việc thu tiền sử dụng đất (SDD), Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm 2.1 mục I phần B Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ về thu tiền SDD thì: "Diện tích tính thu tiền sử dụng đất là diện tích ghi trong quyết định giao đất; trường hợp diện tích thực tế theo biên bản bàn giao đất khác với diện tích ghi trong quyết định giao đất thì thu tiền sử dụng đất theo diện tích đất thực tế tại biên bản bàn giao được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định".

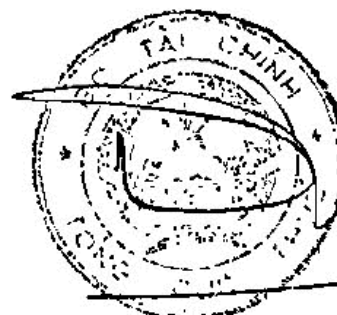
Do vậy, nếu diện tích đất đang sử dụng của hộ gia đình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất trước ngày 15/10/1993, đã được cấp Giấy chứng nhận (GCN) quyền SDD thuộc diện không phải nộp tiền SDD theo quy định thì phần diện tích dôi ra do đo đạc lại không phải nộp tiền SDD khi được cơ quan có thẩm quyền xác nhận không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch và được xét cấp GCN quyền SDD

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Phú Yên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, TS.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương