

Số: 1999 /TCT - TS
V/v giảm tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bắc Giang

Ông Vũ Đức Sinh công tác ở Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hoà tỉnh Bắc Giang có đơn thư ngày 19/4/2007 hỏi về việc xét giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 3/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định nguyên tắc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất thì: "Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất chỉ được miễn hoặc giảm một lần trong trường hợp: được Nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở."

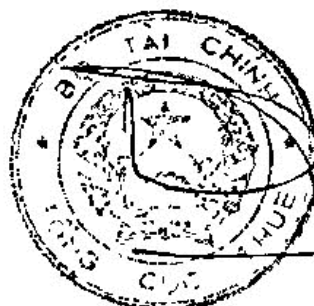
Căn cứ quy định trên đây, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bắc Giang phối hợp với các ngành có liên quan ở địa phương kiểm tra hồ sơ và thực hiện việc xét giảm tiền sử dụng đất của Ông Sinh theo nguyên tắc sau: Trường hợp trước đây nếu Ông Sinh đã được xét giảm hỗ trợ tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất. Nay khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất lần thứ hai theo hình thức không đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2(d), Điều 61 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai thì Ông Sinh không thuộc đối tượng được xét giảm tiền sử dụng đất khi làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất đối với đất được giao theo hình thức không đấu giá quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bắc Giang biết và thực hiện./.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ông Vũ Đức Sinh;
- Cục Quản lý Công sản;
- Lưu: VT, TS.



Phạm Duy Khương