

Số: 2326 /TCT - TS
V/v tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hải Dương

Trả lời công văn số 871B CT/TH-DT ngày 31/5/2007 của Cục Thuế tỉnh Hải Dương về việc thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

Căn cứ khoản 1b và khoản 4 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 quy định: “1.Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp mà có một trong các loại giấy tờ sau đây thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất:

...
b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp hoặc có tên trong sổ đăng ký ruộng đất, sổ địa chính.

...
4. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, nay được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt đối với nơi đã có quy hoạch sử dụng đất thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp từ năm 1979 gia đình bà Chu Thị Hơ đã nhận chuyển nhượng 163 m² đất tại số nhà 46, phố Tam Giang, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương sử dụng làm đất ở và ngày 14/8/1979 đã được Ủy ban hành chính thị xã Hải Dương cấp Giấy phép số 192/NĐ cho sử dụng tạm thời mảnh đất trên. Đất này ở ổn định từ trước 15/10/1993 không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch và nay được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chỉ điều chỉnh giảm về diện tích do Nhà nước lấy đất làm vỉa hè) thì gia đình bà Hơ thuộc trường hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Hải Dương biết và thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TS_v

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương