

Số: 2425 /TCT-PCCS

V/v: Chính sách thuế đối với thu
nhập từ bán tài sản trên đất.

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2007

Kính gửi: Công ty cổ phần du lịch và dịch vụ Móng Cái

Trả lời công văn số 33 TY/VB ngày 18/05/2007 về việc bổ sung công văn số 28 VB/CT ngày 20/04/2007 về việc chính sách thuế đối với thu nhập từ bán tài sản trên đất của Công ty cổ phần du lịch và dịch vụ Móng Cái. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điểm 1.4, Mục III, Phần E Thông tư số 128/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 164/2003/TT-BTC ngày 22/12/2003 hướng dẫn cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư được miễn, giảm thuế: "Được miễn 02 năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 06 năm tiếp theo đối với cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư thực hiện tại địa bàn B và cơ sở kinh doanh di chuyển đến địa bàn B"

Theo hướng dẫn nêu trên, Công ty cổ phần du lịch và dịch vụ Móng Cái là cơ sở kinh doanh mới thành lập, có dự án đầu tư tại địa bàn thuộc Danh mục B ban hành kèm theo Nghị định số 164/2003/NĐ-CP nêu trên nên được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp như sau: miễn 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế (năm 2004-2005), giảm 50% số thuế phải nộp cho 06 năm tiếp theo (năm 2006-2011).



Về thu nhập từ bán tài sản trên diện tích đất do UBND tỉnh quản lý được xác định như sau: Trong thời gian được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp (năm 2005), Công ty có bán tài sản và lợi thế kinh doanh trên diện tích đất do UBND tỉnh Quảng Ninh quản lý (diện tích đất này UBND tỉnh chưa giao đất cho Công ty, UBND chỉ giao tài sản trên đất cho Công ty) thì thu nhập từ việc bán tài sản và lợi thế kinh doanh trên đất nêu trên được tính vào tổng thu nhập được miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định. Sau khi mua lại tài sản trên đất nêu trên, bên mua làm thủ tục thuê đất với UBND tỉnh Quảng Ninh nên không phát sinh doanh thu từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, PCCS (2b).⁴

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương

09667606