

Số: 222/TCT - HT

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2007

V/v: vướng mắc trong quản lý  
các khoản thu liên quan đến đất đai.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đắk Nông

Trả lời công văn số 459/CT-TTr ngày 12/6/2007 của Cục thuế tỉnh Đắk Nông về vướng mắc trong quản lý thu các khoản liên quan đến đất đai, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2, Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2007 của Chính phủ về Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai quy định: "Trường hợp người sử dụng đất đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin cấp Giấy chứng nhận, xin chuyển mục đích sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01 tháng 01 năm 2005 (ngày áp dụng giá trị đất mới theo quy định tại Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất - gọi là Nghị định số 188/2004/NĐ-CP) nhưng do cơ quan chức năng chậm làm thủ tục hoặc hướng dẫn lập hồ sơ không đúng quy định, do thay đổi mẫu tờ khai, thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận hoặc thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất làm cho người sử dụng đất phải nộp lại hoặc nộp bổ sung hồ sơ thì nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước của người nộp hồ sơ được xác định tại thời điểm đã nộp hồ sơ".

Căn cứ vào quy định trên, trường hợp người sử dụng đất đai nếu đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã có tên trong danh sách kèm theo Quyết định của UBND Huyện Đắk Mil về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thời gian ban hành các Quyết định là năm 2002, 2003, 2004), trong đơn đăng ký quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND xã, thị trấn và ý kiến của phòng nông nghiệp địa chính điều ghi thời gian trước ngày 01/01/2005. Nhưng do cơ quan chức năng chậm làm thủ tục hồ sơ do thay đổi mẫu tờ khai, thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận hoặc thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất... mà làm cho người sử dụng đất phải nộp lại hoặc nộp bổ sung hồ sơ thì nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước của người nộp hồ sơ được xác định tại thời điểm đã nộp hồ sơ.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Đắk Nông phối hợp với cơ quan Tài nguyên Môi trường kiểm tra, xem xét và thực hiện việc thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận :

- Như trên,
- Vụ Pháp chế,
- Lưu: VT, PC, HT.



Phạm Duy Khương