

Số: 2949 /TCT-HT  
V/v : đơn giá tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Trả lời công văn số 2172/CT-TH&DT ngày 25/5/2007 của Cục Thuế tỉnh Bình Định v/v xác định đơn giá tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 5, Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì các trường hợp đang được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất theo Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư đã cấp thì nay vẫn tiếp tục được hưởng cho thời gian ưu đãi còn lại. Cơ sở kinh doanh có đủ điều kiện hưởng ưu đãi về tiền thuê đất theo quy định trước đây, nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư thì nay vẫn còn đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP thì được hưởng ưu đãi tiền thuê đất cho khoản thời gian còn lại kể từ ngày Nghị định 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành.

Cơ sở kinh doanh thuộc diện hưởng ưu đãi tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP, sau thời hạn ổn định đơn giá thuê đất (5 năm) vẫn phải xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ nhưng trong mức giá ưu đãi theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 nêu trên.

Tổng cục thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Bình Định phối hợp với Sở Tài Nguyên - Môi Trường và Sở Tài Chính tỉnh báo cáo UBND tỉnh Bình Định để thực hiện chính sách thu tiền thuê đất đối với các dự án mà Cục Thuế nêu theo đúng quy định của pháp Luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Lưu: VT, PC, HT. 5

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương