

Số: 3176 /TCT-HH
V/v: giá tính lệ phí trước bạ đất.

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Trà Vinh.

Trả lời Công văn số 600/CT-TTr ngày 14/6/2007 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh V/v vướng mắc về giá tính lệ phí trước bạ đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau :

- Tại mục I, Phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định:

“Giá trị tài sản tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng tài sản thực tế trên thị trường trong nước tại thời điểm trước bạ. Việc xác định giá trị tài sản tính lệ phí trước bạ trong một số trường hợp thực hiện như sau:

d) Đối với đất nhận chuyển nhượng của các tổ chức, cá nhân (không phân biệt tổ chức, cá nhân kinh doanh hay không kinh doanh) thì giá tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng thực tế ghi trên hoá đơn nhưng không được thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định áp dụng tại thời điểm trước bạ”.

- Tại điểm 7, Mục I Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/01/2007 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định sửa đổi điểm d, khoản 1 (1.2), mục I, phần II bằng điểm d mới như sau: “d) Đối với đất nhận chuyển nhượng của các tổ chức, cá nhân (không phân biệt tổ chức, cá nhân kinh doanh hay không kinh doanh) thì giá tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng thực tế ghi trên hoá đơn, hoặc hợp đồng chuyển nhượng, giấy tờ mua bán, hoặc Tờ khai lệ phí trước bạ, nhưng không được thấp hơn giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định áp dụng tại thời điểm trước bạ.”

Căn cứ các quy định trên, việc áp dụng giá trị tài sản để tính lệ phí trước bạ tại thời điểm Thông tư 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 có hiệu lực thì hành là giá chuyển nhượng tài sản thực tế trên thị trường trong nước tại thời điểm trước bạ. Trường hợp áp dụng giá trị tài sản để tính lệ phí trước bạ tại thời điểm Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 08/01/2007 của Bộ Tài Chính sửa đổi bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài Chính thì

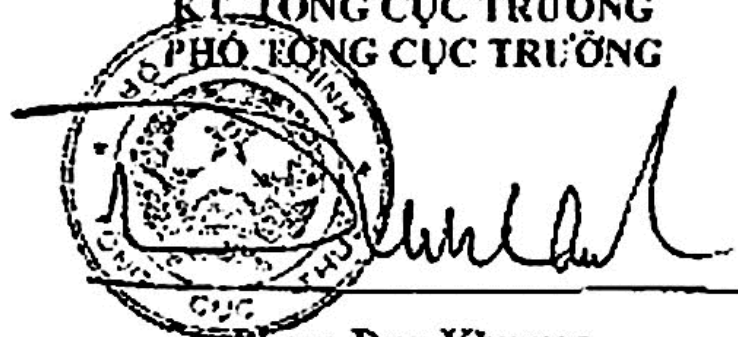
giá tính lệ phí trước bạ là giá chuyển nhượng thực tế ghi trên hoá đơn hoặc hợp đồng chuyển nhượng.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Trà Vinh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, PC, HT.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương