

Số: 3232 /TCT- HT
Vv: Xác định diện tích đất ở

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2007

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thanh tra Thị xã Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng có công văn số 18/TTr ngày 13/7/2007 hỏi Bộ Tài chính về việc xác định diện tích đất ở, thu tiền sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 18/TTr ngày 13/7/2007 trên đây có nêu: Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có công văn số 4248/BTNMT- ĐD ngày 28/10/2005 trả lời công văn số 312/TN-MT thị xã Bảo Lộc về việc xác định diện tích đất ở, thu tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Tuy nhiên, đến nay Thanh tra Thị xã Bảo Lộc tỉnh Lâm Đồng vẫn chưa rõ việc xác định diện tích đất ở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất là toàn bộ diện tích thực tế đang sử dụng cho một mục đích đất ở hay toàn bộ diện tích thực tế đang sử dụng không phân biệt sử dụng vào mục đích gì? Diện tích đất ở được công nhận không thu tiền sử dụng đất có phải là toàn bộ diện tích đất ở công đất vườn, ao?; diện tích đất ở được công nhận không thu tiền sử dụng đất có phải là toàn bộ diện tích đất đang sử dụng không giới hạn về diện tích?

Để việc trả lời Thanh tra Thị xã Bảo Lộc được thống nhất đúng với quy định của Luật đất đai năm 2003 và đúng với chức năng nhiệm vụ của các Bộ, Ngành; Tổng cục Thuế chuyển công văn số 18/TTr ngày 13/7/2007 của Thanh tra Thị xã Bảo Lộc tới Bộ Tài nguyên và Môi trường (đính kèm công văn số 18/TTr ngày 13/7/2007), đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét trả lời Thanh tra Thị xã Bảo Lộc về căn cứ xác định diện tích đất ở hoặc diện tích đất ở có vườn, ao (được hiểu là toàn bộ diện tích đất thực tế đang sử dụng cho một mục đích đất ở, hay toàn bộ diện tích đất thực tế đang sử dụng không phân biệt sử dụng vào mục đích gì?) để xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Thanh tra Thị xã Bảo Lộc-Lâm Đồng;
- Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng;
- Văn phòng BTC;
- Lưu VT, HT (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương