

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3484 /TCT-CS
V/v: ưu đãi thuế TNDN.

Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2007

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời công văn số 9091/CT-HTr ngày 6/7/2007 của Cục thuế thành phố Hà Nội hỏi về việc ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2 công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005 của Bộ Tài chính về ưu đãi miễn, giảm thuế TNDN đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà có hướng dẫn: “Doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành Công ty cổ phần được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN theo Luật khuyến khích đầu tư trong nước nhưng không cần làm thủ tục cấp giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19/6/2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần cũng được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế TNDN bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao có quyền sử dụng đất trước ngày 1/1/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà”.

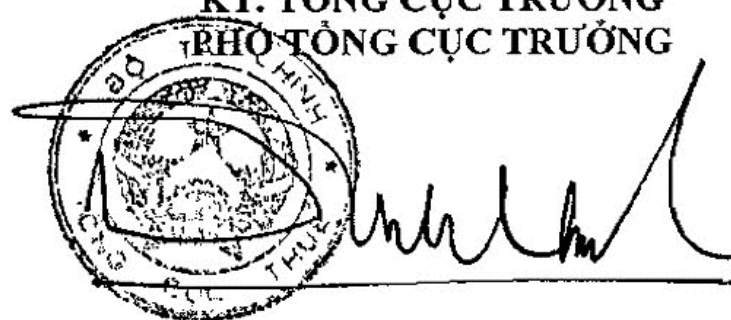
Căn cứ hướng dẫn nêu trên thì trường hợp của Công ty cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đồng ý về việc cho Công ty cổ phần lắp máy điện nước và xây dựng được chuyển đổi mục đích 1.890 m² đất tại phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân để đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao tầng văn phòng làm việc kết hợp nhà ở để bán tại thời điểm sau ngày 1/1/2004 (theo Quyết định số 5326/QĐ-UB ngày 25/8/2004). Do đó Công ty không được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và hướng dẫn đơn vị thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế; CST;
- Ban HT;PC;TTTTĐ;
- Lưu: VT; CS(2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
HỌ TÊN TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương