

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3638 /TCT-CS
V/v lệ phí trước bạ nhà

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Trả lời công văn số 1632/CT-THDT ngày 11/4/2007 của Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu v/v vướng mắc trong việc xác định tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau: .

Đề phù hợp với quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng, tại điểm 10, mục I Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ đã sửa đổi, bổ sung là tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà cấp IV và nhà biệt thự chịu lệ phí trước bạ được xếp vào cùng một nhóm về "Thời gian đã sử dụng".

Do đó, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện theo quy định tại Thông tư số 02/2007/TT-BTC ngày 8/1/2007 của Bộ Tài chính và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu điều chỉnh phân loại nhà ở theo quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu biết và thực hiện./. *g*

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Cục thuế các tỉnh, TP;
- Lưu: VT, CS (2b) 100

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương