

Số: 4223 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2007

V/v: Giá tính lệ phí trước bạ đất ở.

Kính gửi: UBND tỉnh Bạc Liêu

Trả lời Công văn số 50/TTr-UBND ngày 05/9/2007 của UBND tỉnh Bạc Liêu về xác định lệ phí trước bạ đối với đất ở, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 5 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về Lệ phí trước bạ quy định: *"Giá tính lệ phí trước bạ là trị giá tài sản chịu lệ phí trước bạ theo giá thị trường trong nước tại thời điểm tính lệ phí trước bạ. Giá tính lệ phí trước bạ đối với một số trường hợp cụ thể được quy định như sau:*

1. Đối với đất là giá đất được Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định theo khung giá đất của Chính phủ."

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty Thái Dương năm 2007 mới kê khai nộp lệ phí trước bạ cho các lô nhà đã bán trước năm 2003 để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở cho người mua thì xác định lệ phí trước bạ phải nộp theo giá đất UBND tỉnh Bạc Liêu quy định, áp dụng từ 01/01/2007.

Tổng cục Thuế trả lời để UBND tỉnh Bạc Liêu được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, VP Bộ để b/c;
- Ban HT, PC, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).40



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

Phạm Duy Khương