

Số: 4268/TCT - PC

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2007

**V/v: Chính sách thuế đối với hoạt
động chuyển quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Toà án nhân dân tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 158/TA-TKT ngày 28/8/2007 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang đề nghị xác định các nghĩa vụ thuế GTGT và thuế TNDN phải nộp đối với hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất 7.530 m² của Công ty TNHH Thương mại Tiến Thịnh có liên quan đến việc xử lý phá sản Công ty Lương thực An Giang do Toà đang thụ lý giải quyết, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về thuế GTGT:

Điều 4, Nghị định số 158/2003/NĐ-CP ngày 10/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế Giá trị gia tăng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế Giá trị gia tăng quy định về đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng trong đó tại khoản 6 có quy định: “ *Chuyển quyền sử dụng đất.*”

Theo quy định nêu trên, hoạt động chuyển nhượng lô đất 7.530 m² đất toạ lạc số 528 Huỳnh Tấn Phát phường Bình Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh của Công ty TNHH Thương mại Tiến Thịnh không thuộc đối tượng phải kê khai, nộp thuế Giá trị gia tăng.

Về thuế TNDN:

Tại Điều 10 Chương III, Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế TNDN quy định các khoản thu nhập từ: “ *Chuyển quyền sử dụng đất chưa có kết cấu hạ tầng, công trình kiến trúc trên đất; Chuyển quyền sử dụng đất cùng với kết cấu hạ tầng trên đất; Chuyển quyền sử dụng đất cùng với công trình kiến trúc trên đất; Chuyển quyền sử dụng đất cùng với kết cấu hạ tầng, công trình kiến trúc trên đất.*” thuộc diện phải chịu thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất.

www.ThuVienPhapLuat.com
Tel: +84-888-666-666
LAVS

Trường hợp Công ty TNHH Thương mại Tiến Thịnh được phép chuyển quyền sử dụng đất hợp pháp cho Công ty lương thực An Giang theo Quyết định số 09/QĐ.KTST công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa Công ty Lương thực An Giang với Công ty TNHH Tiến Thịnh ngày 4/5/2004 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang thì thời điểm chuyển quyền sử dụng đất được xác định là thời điểm Quyết định nêu trên có hiệu lực thi hành (tức là sau ngày 1/1/2004) nên Công ty TNHH Thương mại Tiến Thịnh phải kê khai, nộp thuế TNDN từ hoạt động chuyển quyền sử dụng diện tích đất (nếu có phát sinh thu nhập) theo quy định tại Điều 10 Chương III, Nghị định số 164/2003/NĐ-CP ngày 22/12/2003 của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Toà án nhân dân tỉnh An Giang biết, xem xét xử lý về thuế đối với trường hợp của Công ty Lương thực An Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lãnh đạo Bộ - anh Trung (để báo cáo)
- Vụ Pháp chế
- Vụ Chính sách thuế
- Ban Chính sách
- Ban TTTĐ
- Lưu: VT, PC.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Văn Huyền