

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Thứ trưởng Nguyễn Hồng Trường tại cuộc họp Xử lý một số cơ sở nhà, đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ**

Ngày 9 tháng 10 năm 2007 tại văn phòng Bộ GTVT, Thứ trưởng Nguyễn Hồng Trường đã chủ trì cuộc họp để xử lý một số cơ sở nhà đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng chính phủ. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan: Vụ Tài chính, Vụ Kế hoạch đầu tư, Vụ tổ chức cán bộ, Cục Hàng không Việt Nam, Tổng công ty Xây dựng đường thủy, đại diện Đoàn kiểm tra thực tế các cơ sở nhà đất thuộc Bộ GTVT trên địa bàn Thành phố HCM và các đơn vị có cơ sở nhà đất cần phải xử lý gồm: Học viện hàng không Việt Nam, Công ty dịch vụ Hàng không sân bay Tân Sơn Nhất, Cụm cảng hàng không Miền nam, Công ty Nạo vét đường thủy 2.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp về hiện trạng và hướng xử lý các cơ sở nhà đất thuộc bốn đơn vị nêu trên, Thứ trưởng Nguyễn Hồng Trường kết luận:

**1. Học viện Hàng không Việt Nam:**

Căn cứ vào đặc điểm hiện trạng của khu đất 38 Lam Sơn - Phường 2 - Quận Tân Bình và điều kiện cụ thể của nhà trường, thống nhất phương án: Đối với các hộ gia đình đã được bố trí nhà ở đủ điều kiện thì chuyển TP. Hồ Chí Minh quản lý theo quy định. Đối với phần diện tích bỏ trống; đang tranh chấp; diện tích đã bố trí nhà ở nhưng thuộc đối tượng di dời để nghị Bộ Tài chính xem xét thống nhất phương án cho phép Trường thực hiện chuyển quyền sử dụng đất. Trên cơ sở đó Trường lập phương án cụ thể báo cáo Bộ GTVT để kiến nghị Bộ Tài chính xem xét quyết định việc chuyển quyền sử dụng đất hoặc xử lý theo quy định tại Quyết định 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/1/2007 của Thủ tướng chính phủ. Khi xây dựng phương án cần ưu tiên giải quyết quyền lợi hợp pháp đối với các hộ gia đình đã được bố trí làm nhà ở và quyền lợi của cán bộ nhà trường đảm bảo cuộc sống ổn định.

**2. Công ty Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất:**

Đồng ý phương án: kiến nghị Bộ Tài chính, UBND TP. Hồ Chí Minh chấp thuận phương án chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với khu đất 112B Hồng Hà- Phường 2- Quận Tân Bình ( gồm: khu nhà chữ O: 8.997 m2, khu trung tâm câu lạc bộ: 5648,4m2 và khu xưởng sửa chữa ô tô: 3.031m2) để xây dựng khu thương mại dịch vụ và chung cư căn hộ hàng không theo đề án do Công ty đã xây dựng. Công ty cần hoàn thiện hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền để phê duyệt

theo quy định trên cơ sở phù hợp với quy hoạch của Thành phố, phù hợp với chức năng kinh doanh của Công ty và có phương án huy động vốn hợp pháp và khả thi nhằm đảm bảo hiệu quả chung của đề án.

### 3. Cụm cảng hàng không Miền Nam:

- Đối với khu đất tại 58 Trường Sơn - Phường 2 - Quận Tân Bình: Thống nhất phương án để Cụm cảng triển khai dự án xây dựng trụ sở mới cho khối Cơ quan, văn phòng. Cụm cảng khẩn trương lập dự án và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Đối với Khu đất tại 59 Cửu Long và 23C Yên Thế - Phường 2 - Quận Tân Bình: Đồng ý phương án để Cụm cảng tiếp tục sử dụng đúng mục đích. Cụm cảng có trách nhiệm xây dựng ngay để án sử dụng khu đất có tính khả thi và triển khai thực hiện.

- Đối với các khu đất còn lại yêu cầu Cụm cảng tiếp tục rà soát và hoàn thiện quy hoạch tổng thể trên cơ sở đó xử lý các khu đất theo đúng quy định.

### 4. Công ty Nạo vét đường thủy 2 - Tổng công ty XD DT:

- Khu đất 40.000 m<sup>2</sup> tại Phường Phú Nhuận - Quận 7: Do đặc điểm vị trí khu đất và khó khăn của Công ty do không có đường vào để triển khai dự án vì vậy đồng ý phương án: Bàn giao lại cho Thành phố HCM khu đất này và đề UBND Thành phố giao khu đất khác phù hợp với điều kiện của Công ty và quy hoạch chung của Thành phố để Công ty triển khai dự án.

- Khu đất 1095,7 m<sup>2</sup> ở 232 Ngô Tất Tố - Phường 22 - quận Bình Thạnh: Đồng ý phương án chuyển giao cho UBND Thành phố quản lý theo Luật đất đai. Tuy nhiên đối với 05 hộ gia đình đã được Công ty bố trí làm nhà ở để nghị UBND Thành phố tạo điều kiện để các Hộ gia đình được hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định nhằm đảm bảo cuộc sống ổn định.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương có văn bản báo cáo Bộ GTVT về đề xuất xử lý của cơ quan mình đối với từng khu đất theo các kết luận nêu trên trước ngày 25/10/2007 để Bộ GTVT hoàn chỉnh phương án xử lý tổng thể gửi Bộ Tài chính.

Văn phòng Bộ GTVT xin thông báo để các cơ quan liên quan được biết và thực hiện.

#### Nơi nhận:

- Bộ trưởng (b/c);
- Các Thứ trưởng (b/c);
- Các đơn vị dự họp;
- Lưu: VT, TC.

