

Số: 4856 /TCT- CS
V/v trừ tiền bồi thường đất vào
tiền sử dụng đất phải nộp.

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời Công văn số 4605/CT-THDT ngày 12/7/2007 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương hỏi về khâu trừ tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất vào tiền sử dụng đất phải nộp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 3 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b, Khoản 1, Điều 4 số 17/2006/ND-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ, quy định: "1. Nhà nước tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng:

a) Tổ chức được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất thì tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Nghị định này được tính vào vốn đầu tư của dự án;

b) Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất đã ứng trước tiền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì được trừ số tiền đã bồi thường về đất, hỗ trợ về đất vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp cho Nhà nước; mức được trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp;".

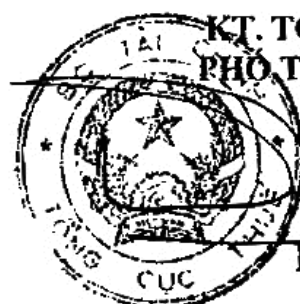
- Tại điểm c, Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 198/2004/ND-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "c) Diện tích đất sử dụng để xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng chung theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không thu tiền sử dụng đất."

Căn cứ các quy định trên, cơ sở kinh doanh được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, đã ứng trước tiền bồi thường thiệt hại đất, hỗ trợ đất cho người có đất bị thu hồi trên toàn bộ diện tích đất của dự án thì chỉ được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp Ngân sách nhà nước đối với số tiền bồi thường thiệt hại về đất tính trên diện tích đất thuộc diện nộp tiền sử dụng đất. Số tiền bồi thường đất, hỗ trợ đất thuộc diện tích đất không phải nộp tiền sử dụng đất, cơ sở kinh doanh hạch toán vào vốn đầu tư của dự án.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết và thực hiện./. ʘ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, Cục QLCS;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).



KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương