

Số: 4906 /TCT-CS
V/v miễn, giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Công ty cổ phần May xuất khẩu
(Số 848 Bình Giã- P.Rạch Dừa- TP Vũng Tàu)

Trả lời công văn số 68/CV-VGF ngày 16/7/2007 của Công ty cổ phần May xuất khẩu Vũng Tàu về miễn tiền thuê đất theo điều kiện ưu đãi đầu tư, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1/ Việc xác định tiền thuê đất của Công ty CP May xuất khẩu Vũng Tàu đã được Tổng cục Thuế trả lời tại công văn số 2792/TC-T-PCCS ngày 07/08/2006.

2/ Về đề nghị được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất đối với lô đất B, diện tích 20.776,2m² của Công ty, Tổng cục Thuế trả lời như sau:

- Theo quy định tại điểm 1 mục IV Thông tư số 98/2002/TT-BTC ngày 24/10/2002 hướng dẫn thực hiện việc miễn thuế, giảm thuế cho các đối tượng được hưởng ưu đãi đầu tư theo Nghị định số 51/1999/NĐ-CP ngày 8/7/1999 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật khuyến khích đầu tư trong nước (sửa đổi) số 03/1998/QH10: "Các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực hiện dự án đầu tư mà không thuê đất của Nhà nước hoặc thực hiện dự án đầu tư trên phần diện tích đất mà cơ sở sản xuất, kinh doanh đã thuê của Nhà nước trước đây, kể cả trường hợp phần diện tích đất thực hiện dự án đầu tư, cơ sở chưa ký hợp đồng thuê đất của nhà nước, nhưng cơ sở đã thực tế sử dụng trước thời điểm thực hiện dự án và cơ quan thuế đã quản lý thu tiền thuê đất thì không đủ điều kiện được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này.

Đối với doanh nghiệp nhà nước sau khi chuyển thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP và doanh nghiệp nhà nước giao cho tập thể người lao động, bán cho tập thể, cá nhân hoặc pháp nhân theo quy định tại Nghị định số 103/1999/NĐ-CP, mà doanh nghiệp mới thành lập vẫn thực hiện sản xuất, kinh doanh trên diện tích đất mà doanh nghiệp nhà nước đã thuê của nhà nước trước đây thì không được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 51/1999/NĐ-CP và hướng dẫn tại Thông tư này. Trường hợp khi thực hiện chuyển đổi hình thức sở hữu, doanh nghiệp mới thành lập có thuê thêm đất của Nhà nước để mở rộng sản xuất, kinh doanh thì doanh nghiệp chỉ được miễn tiền thuê đất theo hướng dẫn tại Thông tư này cho phần diện tích mới thuê thêm để mở rộng sản xuất, kinh doanh".

Căn cứ quy định trên, trường hợp lô đất B, diện tích 20.776,2m² của Công ty cổ phần May xuất khẩu Vũng Tàu, không phải là đất do Công ty cổ phần được nhà nước cho thuê thêm để mở rộng sản xuất sau khi cổ phần hoá mà là đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng, đã được Xí nghiệp May xuất khẩu Vũng Tàu sử dụng từ ngày 07/10/2001 (trước khi cổ phần hoá) nhưng chưa ký Hợp đồng thuê đất, khi chuyển thành Công ty cổ phần May xuất khẩu Vũng Tàu mới ký Hợp đồng thuê đất từ ngày 01/01/2004 thì không được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh BR-VT
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT
- Lưu: VT, CS (2)_g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương