

Số: 4976 /TCT- CS
V/v thuế chuyển quyền sử dụng
đất.

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Yên

Trả lời Công văn số 1567/CT-KTNB ngày 02/11/2007 của Cục Thuế tỉnh Phú Yên hỏi về thuế chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 28 Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất năm 1994 quy định:
“Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 1994.”

- Tại điểm 3, Khoản 1, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất năm 1999, quy định các trường hợp không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất, bao gồm: “Chuyển quyền sử dụng đất trong trường hợp ly hôn, thừa kế theo quy định của pháp luật; ”

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp ông Dinh Cư nhận thừa kế quyền sử dụng đất ở từ cha, mẹ đẻ. Nguồn gốc đất ở là do cha, mẹ ông mua lại của Bà Hoàng Thị Ngọc Lan, được ghi nhận bằng giấy viết tay ngày 08/12/1956, có chứng thực của Chủ tịch Hội đồng hương chính và Phó chủ tịch diện hộ phường. Nay ông Cư làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì không thuộc diện chịu thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
TỔNG CỤC TRƯỞNG

Phạm Duy Khương