

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/2007/NQ-CP

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2007

NGHỊ QUYẾT

**về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của tỉnh Phú Thọ**

CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật tổ chức Chính phủ ngày 28/TTr-BTNMT ngày 26 tháng 7 năm 2001; 25 tháng 12 năm 2001; *28/TTr-BTNMT ngày 26 tháng 7 năm 2007),*

Căn cứ Luật đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ (Tờ trình số 1390/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2007), của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của tỉnh Phú Thọ với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

| Thứ tự | Loại đất | Hiện trạng năm 2005 | | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2010 | |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| Tổng diện tích đất tự nhiên | | 352.841 | 100 | 352.841 | 100 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 266.574 | 76 | 274.968 | 78 |

| Thứ tự | Loại đất | Hiện trạng năm 2005 | | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2010 | |
|---------|--|---------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 98.763 | | 89.697 | |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 59.809 | | 51.800 | |
| | Trong đó: đất trồng lúa | 48.009 | | 41.317 | |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 38.954 | | 37.897 | |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 163.901 | | 176.579 | |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 100.244 | | 126.152 | |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 53.292 | | 33.632 | |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng | 10.365 | | 16.795 | |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 3.875 | | 8.654 | |
| 1.4 | Đất nông nghiệp khác | 35 | | 39 | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 49.511 | 14 | 57.001 | 16 |
| 2.1 | Đất ở | 8.712 | | 9.899 | |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn | 7.706 | | 8.543 | |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị | 1.006 | | 1.356 | |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 21.603 | | 27.910 | |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 453 | | 501 | |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng, an ninh | 3.656 | | 5.376 | |
| 2.2.2.1 | Đất quốc phòng | 2.610 | | 4.368 | |
| 2.2.2.2 | Đất an ninh | 1.037 | | 1.008 | |
| 2.2.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 2.193 | | 3.796 | |

| Thứ tự | Loại đất | Hiện trạng năm 2005 | | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2010 | |
|----------|--|---------------------|------------|-----------------------------------|------------|
| | | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) | Diện tích (ha) | Cơ cấu (%) |
| 2.2.3.1 | Đất khu công nghiệp | 518 | | 1.577 | |
| 2.2.3.2 | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 1.052 | | 1.385 | |
| 2.2.3.3 | Đất cho hoạt động khoáng sản | 301 | | 457 | |
| 2.2.3.4 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ | 322 | | 377 | |
| 2.2.4 | Đất có mục đích công cộng | 15.301 | | 18.237 | |
| 2.2.4.1 | Đất giao thông | 9.021 | | 10.626 | |
| 2.2.4.2 | Đất thủy lợi | 4.615 | | 5.207 | |
| 2.2.4.3 | Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông | 52 | | 75 | |
| 2.2.4.4 | Đất cơ sở văn hóa | 223 | | 588 | |
| 2.2.4.5 | Đất cơ sở y tế | 83 | | 92 | |
| 2.2.4.6 | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 857 | | 942 | |
| 2.2.4.7 | Đất cơ sở thể dục - thể thao | 226 | | 335 | |
| 2.2.4.8 | Đất chợ | 76 | | 125 | |
| 2.2.4.9 | Đất có di tích, danh thắng | 85 | | 126 | |
| 2.2.4.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | 63 | | 121 | |
| 2.3 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 111 | | 112 | |
| 2.4 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1.314 | | 1.358 | |
| 2.5 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dụng | 17.731 | | 17.680 | |
| 2.6 | Đất phi nông nghiệp khác | 41 | | 41 | |
| 3 | Đất chưa sử dụng | 36.756 | 10 | 20.872 | 6 |

09648629

2. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Loại đất | Diện tích |
|--------|---|-----------|
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | 7.345 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 4.453 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 3.409 |
| | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước | 1.513 |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 1.044 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 2.739 |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 2.730 |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 9 |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng | |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 153 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | 859 |
| 2.1 | Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | 491 |
| 2.2 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | 368 |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở | 36 |
| 3.1 | Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất | 28 |
| 3.2 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng | 8 |
| 4 | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở | 28 |
| 4.1 | Đất chuyên dùng | 14 |
| 4.1.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 1 |
| 4.1.2 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 1 |
| 4.1.3 | Đất có mục đích công cộng | 12 |
| 4.2 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng | 12 |
| 4.3 | Đất phi nông nghiệp khác | 2 |

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Loại đất phải thu hồi | Diện tích |
|--------|--|-----------|
| 1 | Đất nông nghiệp | 7.345 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 4.453 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 3.409 |
| | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước | 1.513 |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 1.044 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 2.739 |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 2.730 |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 9 |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng | 0 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 153 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 332 |
| 2.1 | Đất ở | 98 |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn | 77 |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị | 21 |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 192 |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 6 |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng, an ninh | 96 |
| 2.2.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 47 |
| 2.2.4 | Đất có mục đích công cộng | 43 |
| 2.3 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1 |
| 2.4 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dụng | 39 |
| 2.5 | Đất phi nông nghiệp khác | 2 |
| Cộng | | 7.677 |

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Mục đích sử dụng | Diện tích |
|--------|--------------------------|-----------|
| 1 | Đất nông nghiệp | 15.708 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 617 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 15.087 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 4 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 176 |
| 2.1 | Đất ở | 51 |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 125 |
| Cộng | | 15.883 |

(Vị trí các loại đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được thể hiện trên bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, tỷ lệ 1/50.000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ xác lập ngày 26 tháng 6 năm 2007).

Điều 2. Xét duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của tỉnh Phú Thọ với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích các loại đất

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Năm hiện trạng 2005 | Diện tích đến năm | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| Tổng diện tích đất tự nhiên | | 352.841 | 352.841 | 352.841 | 352.841 | 352.841 | 352.841 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 266.574 | 266.560 | 268.543 | 270.576 | 272.177 | 274.968 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 98.763 | 97.362 | 95.352 | 93.245 | 91.229 | 89.697 |

| Thứ tự | Chi tiêu | Năm hiện trạng 2005 | Diện tích đến năm | | | | |
|---------|--|---------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 59.809 | 58.599 | 56.686 | 54.873 | 53.224 | 51.799 |
| | Trong đó: đất trồng lúa | 48.009 | 47.216 | 45.625 | 44.034 | 42.603 | 41.317 |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 38.954 | 38.763 | 38.667 | 38.372 | 38.005 | 37.897 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 163.901 | 165.167 | 167.993 | 170.826 | 173.262 | 176.579 |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 100.244 | 96.618 | 99.426 | 121.121 | 123.676 | 126.152 |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 53.292 | 52.813 | 52.803 | 33.941 | 33.822 | 33.632 |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng | 10.365 | 15.736 | 15.764 | 15.764 | 15.764 | 16.795 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 3.875 | 3.993 | 5.159 | 6.466 | 7.648 | 8.654 |
| 1.4 | Đất nông nghiệp khác | 35 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 49.511 | 52.112 | 53.439 | 54.494 | 56.268 | 57.001 |
| 2.1 | Đất ở | 8.712 | 9.029 | 9.282 | 9.554 | 9.722 | 9.899 |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn | 7.706 | 7.934 | 8.114 | 8.288 | 8.409 | 8.543 |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị | 1.006 | 1.095 | 1.168 | 1.266 | 1.313 | 1.356 |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 21.603 | 23.893 | 24.965 | 25.761 | 27.362 | 27.910 |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 453 | 479 | 487 | 499 | 500 | 501 |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng, an ninh | 3.656 | 4.253 | 4.350 | 4.389 | 5.369 | 5.376 |
| 2.2.2.1 | Đất quốc phòng | 2.610 | 3.151 | 3.247 | 3.286 | 4.361 | 4.368 |
| 2.2.2.2 | Đất an ninh | 1.037 | 1.102 | 1.103 | 1.103 | 1.008 | 1.008 |
| 2.2.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 2.193 | 2.901 | 3.144 | 3.446 | 3.592 | 3.796 |
| 2.2.3.1 | Đất khu công nghiệp | 518 | 1056 | 1197 | 1364 | 1466 | 1577 |

| Thứ tự | Chi tiêu | Năm hiện trạng 2005 | Diện tích đến năm | | | | |
|----------|--|---------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 2.2.3.2 | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh | 1.052 | 1.149 | 1.198 | 1.269 | 1.292 | 1.385 |
| 2.2.3.3 | Đất cho hoạt động khoáng sản | 301 | 353 | 394 | 442 | 457 | 457 |
| 2.2.3.4 | Đất sản xuất, gốm sứ | 322 | 343 | 355 | 372 | 377 | 377 |
| 2.2.4 | Đất có mục đích công cộng | 15.301 | 16.261 | 16.985 | 17.426 | 17.901 | 18.237 |
| 2.2.4.1 | Đất giao thông | 9.021 | 9.514 | 9.964 | 10.230 | 10.450 | 10.626 |
| 2.2.4.2 | Đất thủy lợi | 4.615 | 4.845 | 4.954 | 5.052 | 5.117 | 5.207 |
| 2.2.4.3 | Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông | 52 | 60 | 70 | 74 | 75 | 75 |
| 2.2.4.4 | Đất cơ sở văn hóa | 223 | 313 | 395 | 417 | 569 | 588 |
| 2.2.4.5 | Đất cơ sở y tế | 83 | 86 | 89 | 92 | 92 | 92 |
| 2.2.4.6 | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | 857 | 895 | 920 | 928 | 941 | 942 |
| 2.2.4.7 | Đất cơ sở thể dục - thể thao | 226 | 260 | 287 | 304 | 312 | 335 |
| 2.2.4.8 | Đất chợ | 76 | 89 | 106 | 114 | 119 | 125 |
| 2.2.4.9 | Đất có di tích, danh thắng | 85 | 126 | 126 | 127 | 126 | 126 |
| 2.2.4.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | 63 | 73 | 73 | 88 | 100 | 121 |
| 2.3 | Đất tôn giáo, tín ngưỡng | 111 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 |

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Năm hiện trạng 2005 | Diện tích đến năm | | | | |
|--------|--|---------------------|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 2.4 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1.314 | 1.329 | 1.341 | 1.348 | 1.355 | 1.358 |
| 2.5 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dụng | 17.731 | 17.710 | 17.699 | 17.679 | 17.679 | 17.680 |
| 2.6 | Đất phi nông nghiệp khác | 41 | 40 | 40 | 40 | 38 | 41 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | 36.756 | 34.168 | 30.860 | 27.771 | 24.396 | 20.872 |

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|---|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | 7.345 | 2.561 | 1.303 | 1.022 | 1.744 | 715 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 4.453 | 1.591 | 974 | 719 | 638 | 531 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 3.409 | 1.271 | 773 | 510 | 454 | 401 |
| | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước | 1.513 | 614 | 323 | 216 | 171 | 189 |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 1.044 | 320 | 201 | 209 | 184 | 130 |

| Thứ tự | Chi tiêu | Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|---|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 2.739 | 896 | 298 | 287 | 1.091 | 167 |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 2.730 | 894 | 299 | 282 | 1.090 | 166 |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 9 | 2 | 0 | 5 | 1 | 1 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 153 | 74 | 31 | 16 | 15 | 17 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | 859 | 302 | 208 | 167 | 88 | 93 |
| 2.1 | Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | 491 | 87 | 134 | 115 | 71 | 83 |
| 2.2 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng | 368 | 215 | 74 | 52 | 17 | 10 |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở | 36 | 25 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 3.1 | Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất | 28 | 18 | 5 | 2 | 2 | 1 |
| 3.2 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 4 | Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở | 28 | 10 | 3 | 10 | 4 | 1 |

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Diện tích chuyên mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|--|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 4.1 | Đất chuyên dùng | 14 | 6 | 2 | 5 | 0 | 1 |
| 4.1.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.2 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 4.1.3 | Đất có mục đích công cộng | 12 | 5 | 2 | 5 | 0 | 0 |
| 4.2 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dùng | 12 | 3 | 1 | 5 | 3 | 0 |
| 4.3 | Đất phi nông nghiệp khác | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Chỉ tiêu | Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|--------------------------|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 7.345 | 2.561 | 1.304 | 1.022 | 1743 | 715 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 4.453 | 1.591 | 974 | 719 | 637 | 532 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm | 3.409 | 1.271 | 773 | 510 | 454 | 401 |

| Thứ tự | Chi tiêu | Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|--|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| | Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước | 1.513 | 614 | 323 | 216 | 171 | 189 |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm | 1.044 | 320 | 201 | 209 | 183 | 131 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 2.739 | 896 | 299 | 287 | 1091 | 166 |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất | 2730 | 894 | 299 | 282 | 1090 | 165 |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ | 9 | 2 | 0 | 5 | 1 | 1 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 153 | 74 | 31 | 16 | 15 | 17 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 332 | 107 | 43 | 26 | 136 | 20 |
| 2.1 | Đất ở | 97 | 38 | 13 | 6 | 28 | 12 |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn | 76 | 32 | 10 | 5 | 22 | 7 |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị | 21 | 6 | 3 | 1 | 6 | 5 |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 192 | 54 | 27 | 7 | 103 | 1 |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 6 | 4 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng, an ninh | 96 | 0 | 0 | 0 | 96 | 0 |
| 2.2.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 47 | 24 | 19 | 0 | 4 | 0 |
| 2.2.4 | Đất có mục đích công cộng | 43 | 26 | 7 | 7 | 2 | 1 |
| 2.4 | Đất nghĩa trang, nghĩa địa | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5 | Đất sông, suối và mặt nước chuyên dụng | 39 | 14 | 3 | 12 | 3 | 7 |
| 2.6 | Đất phi nông nghiệp khác | 3 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Cộng | | 7.677 | 2.668 | 1.347 | 1.048 | 1.879 | 735 |

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Đơn vị tính: ha

| Thứ tự | Mục đích sử dụng | Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm | | | | |
|--------|--------------------------|--|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | Năm 2006 (đã thực hiện) | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1 | Đất nông nghiệp | 15.708 | 2.534 | 3.276 | 3.047 | 3.345 | 3.505 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 617 | 209 | 166 | 126 | 89 | 27 |
| 1.2 | Đất lâm nghiệp | 15.087 | 2.321 | 3.110 | 2.922 | 3.255 | 3.479 |
| 1.3 | Đất nuôi trồng thủy sản | 4 | 4 | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 176 | 54 | 32 | 41 | 31 | 18 |
| 2.1 | Đất ở | 51 | 12 | 10 | 5 | 11 | 13 |
| 2.2 | Đất chuyên dùng | 125 | 42 | 22 | 36 | 20 | 5 |
| Cộng | | 15.884 | 2.588 | 3.308 | 3.088 | 3.376 | 3.523 |

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường sinh thái.

2. Có giải pháp cụ thể theo quy định của pháp luật để huy động vốn và các nguồn lực đáp ứng nhu cầu vốn đầu tư

cho việc thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của tỉnh.

3. Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt, bảo đảm sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, hợp lý và có hiệu quả.

4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất, giải quyết kịp thời các tranh chấp về đất đai,

kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. Trong trường hợp phải điều chỉnh các chỉ tiêu chủ yếu của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Điều 4. Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và

Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ, Thủ trưởng các Bộ, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

TM. CHÍNH PHỦ
THỦ TƯỚNG

Nguyễn Tấn Dũng