

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5336/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất để đầu tư xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế
tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 112/2006/NĐ-CP ngày 29 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 16/2005/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 08/2005/TT-BXD ngày 06 tháng 5 năm 2005 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình và xử lý chuyển tiếp thực hiện Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07 tháng 02 năm 2005 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7788/UBND-DT ngày 01 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai dự án Trung tâm Viện Trường Y tế tại huyện Củ Chi;

Xét Tờ trình số 12/TT-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc duyệt dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 10612/STC-BVG ngày 16 tháng 10 năm 2007 về thẩm định dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ dự án xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi.

2. Mục tiêu, nhiệm vụ đầu tư: Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi.

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực đầu tư xây dựng huyện Củ Chi.

4. Địa điểm công trình: xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Khối lượng các hạng mục công trình chủ yếu:

- Tổng diện tích đất sẽ thu hồi và giao cho Ban Quản lý dự án khu vực đầu tư xây dựng huyện Củ Chi là: 1.059.800m². Phần diện tích phía Đông khu đất quy hoạch xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án, dự kiến bố trí 80 nền, mỗi nền không quá 300m².

- Tổng số hộ gia đình, cơ quan, đơn vị bị ảnh hưởng: Theo số liệu kiểm kê ban đầu của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Củ Chi: là 271 hộ.

- Di dời tái lập các công trình kỹ thuật: Phương án di dời và bồi thường thiệt hại sẽ do đơn vị quản lý trực tiếp công trình đó lập theo định mức kinh tế kỹ thuật chuyên ngành, được cơ quan có thẩm quyền xét duyệt theo quy định.

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

7. Thời gian và tiến độ thực hiện: năm 2007 - 2008

8. Các ưu đãi hỗ trợ của Nhà nước mà dự án đầu tư có thể được hưởng theo quy chế chung: Chủ đầu tư được hưởng các khoản ưu đãi theo quy định hiện hành.

9. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý sử dụng đất, quản lý đầu tư và xây dựng.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định.

- Phối hợp cùng các cơ quan quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên tuyến để thực hiện công tác di dời giải tỏa và tái lập các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

10. Chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân thành phố:

- Công văn số 7788/UBND-ĐT ngày 01 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai dự án Trung tâm Viện Trường Y tế tại huyện Củ Chi.

- Công văn số 9785/UBND-ĐT ngày 29 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về thủ tục thu hồi, giao đất đầu tư Viện Trường tại huyện Củ Chi.

- Thông báo số 693/TB-VP ngày 20 tháng 11 năm 2006 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi lập và trình duyệt dự án bồi thường.

11. Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án:

- Về đơn giá áp dụng theo Công văn số 2565/UBND-ĐT ngày 04 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về xác định giá đất để tính bồi thường của 07 dự án trên địa bàn huyện Củ Chi.

- Về chính sách: Thực hiện theo Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, Quyết định số 106/2005/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 118/2007/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về phương thức mua, bán căn hộ chung cư hoàn chỉnh và chuyển nhượng nền đất ở đã có hạ tầng kỹ thuật để bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

12. Về chi phí lập dự án: được thực hiện theo quy định hiện hành.

13. Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án xây dựng Trung tâm Viện Trường Y tế tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi là: 271.856.520.000 đồng (chưa tính chi phí lập dự án bồi thường), bao gồm:

Số TT	Hạng mục	Số tiền
A. Chi phí bồi thường, hỗ trợ		232.356.000.000đ
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất	203.986.000.000đ
2	Bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất	24.320.000.000đ
3	Các khoản hỗ trợ khác	4.050.000.000đ
B. Chi phí phục vụ công tác bồi thường (2% x A):		4.647.120.000đ
C. Quỹ hỗ trợ đào tạo và giải quyết việc làm (5% x A):		11.617.800.000đ
D. Dự phòng phí (10% x A):		23.235.600.000đ
Tổng dự toán chi phí: (A) + (B) + (C) + (D)		271.856.520.000đ

- Tổng dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên được tạm tính theo đơn giá bồi thường của nhà, đất sử dụng hợp pháp, hợp lệ về quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và các số liệu kiểm kê, điều tra hiện trạng ban đầu về tài sản, cây trồng, hoa màu. Do đó chi phí bồi thường, hỗ trợ thực tế có thay đổi tùy thuộc vào tình trạng pháp lý đất đang sử dụng, mức thiệt hại thực tế về tài sản, cây trồng, hoa màu của từng hộ và theo đơn giá theo phương án bồi thường được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ tịch Hội đồng Bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng của dự án chịu trách nhiệm về số liệu kiểm kê và mức dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của từng hộ và của dự án theo quy định.

- Mức chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo thực tế của dự án để làm cơ sở thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án, thực hiện theo mức chi phí do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Trưởng Ban Quản lý đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Bắc thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Ban Quản lý dự án khu vực đầu tư xây dựng huyện Củ Chi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Tín