

Số: 5205/TCT-CS

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2007

V/v lệ phí trước bạ tài sản góp vốn

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 14393/CT-THNVDT ngày 9/10/2007 của Cục Thuế thành phố Hà Nội về việc thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định về các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ tại điểm 10 mục III phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/1995 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ (LPTB): " Tổ chức, cá nhân đem tài sản của mình góp vốn vào tổ chức liên doanh, hợp doanh có tư cách pháp nhân (doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp hoạt động theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần...) và tổ chức liên doanh, hợp doanh đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó";

Khi kê khai LPTB, đơn vị phải cung cấp cho cơ quan Thuế: Giấy tờ chứng minh người có tài sản trước bạ là thành viên của tổ chức đó (Bản sao Quyết định thành lập tổ chức hoặc Điều lệ hoạt động của tổ chức có tên thành viên góp vốn bằng tài sản hoặc giấy tờ chứng minh việc góp vốn bằng tài sản); Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản do người góp vốn bằng tài sản đứng tên; Bản sao chứng từ nộp lệ phí trước bạ (đối với trường hợp phải nộp lệ phí trước bạ) hoặc tờ khai lệ phí trước bạ tại phần xác định của cơ quan Thuế ghi: không phải nộp lệ phí trước bạ (đối với trường hợp không phải nộp theo quy định của pháp luật) của người giao tài sản bàn giao cho người nhận tài sản; Bản sao Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Như vậy, trường hợp người mua cổ phiếu, trái phiếu của các công ty cổ phần thanh toán bằng tài sản (ô tô, nhà đất), khi các công ty cổ phần làm thủ tục đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng tài sản đó, nếu xuất trình được các giấy tờ chứng minh như đã nêu trên thì công ty không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3)♦

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương