

Số: 5042 /TCT-CS
V/v miễn giảm thuế TNDN.

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2007

Kính gửi: Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức.

Trả lời công văn số 1161/CV-CT ngày 13/9/2007 của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức hỏi về việc ưu đãi thuế TNDN, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp đối với cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phát triển nhà, Bộ Tài chính có công văn số 3571 TC/TCT ngày 29/3/2005. Tại điểm 1 công văn hướng dẫn: "Các cơ sở kinh doanh đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng; đầu tư phát triển nhà đã được cấp Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư nếu còn thời gian được ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư cho năm 2004 và các năm tiếp theo thì tiếp tục được hưởng ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm cả thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất đối với đất được Nhà nước giao hoặc có quyền sử dụng đất trước ngày 1/1/2004 để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà đến hết thời hạn ưu đãi quy định tại Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư".

Thời gian ưu đãi còn lại được hưởng ưu đãi miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo hướng dẫn trên là thời gian ghi trên Giấy phép đầu tư hoặc Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư. Trường hợp Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức trong năm 2007 và năm 2008 Công ty đang được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp do niêm yết chứng khoán theo hướng dẫn tại các công văn của Bộ Tài chính (10997 BTC/CST, 12924 TC/CST, 5289 TC/CST) thì phần thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất (kể cả đối với đất được Nhà nước giao trước ngày 1/1/2004) để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty biết và liên hệ với cơ quan thuế địa phương để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục thuế TP.HCM;
- Vụ Pháp chế; Vụ CST;
- Ban HT, PC, TTDD;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương