

Số: 5094 /TCT-CS

V/v hoàn trả tiền sử dụng
đất cho gia đình bà Trần Thị
Ngọc Huệ

Hà Nội, ngày 07 tháng 12 năm 2007

Kính gửi: Cục thuế TP. Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 10252/CT-KK-KTT ngày 10/10/2007 của Cục thuế đề nghị hướng dẫn hoàn trả tiền sử dụng đất cho gia đình bà Trần Thị Huệ, về việc này Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ theo quy định của Luật Quản lý thuế thì: Cơ quan quản lý thuế trả lãi cho người nộp thuế trong trường hợp cơ quan quản lý thuế thực hiện không đúng theo quy định của Luật Quản lý thuế gây thiệt hại cho người nộp thuế. Quy định này được thực hiện từ ngày 01/7/2007 là ngày Luật Quản lý thuế có hiệu lực thi hành.

Theo công văn của Cục thuế gia đình bà Trần Thị Ngọc Huệ đã nộp tiền sử dụng đất trong năm 2001 căn cứ quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền. Nay UBND TP. Hồ Chí Minh có Quyết định xử lý khiếu nại số 1979/QĐ-UBND ngày 3/5/2007 giao UBND Quận 6 điều chỉnh lại diện tích đất của gia đình bà Trần Thị Ngọc Huệ cho phù hợp quy hoạch và giao Cục thuế TP. Hồ Chí Minh phối hợp Sở Tài chính, Kho Bạc Nhà nước và UBND quận 6 hoàn trả tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ theo phương thức bảo toàn vốn đối với số tiền gia đình bà đã đóng sau khi trừ phần diện tích đất được điều chỉnh lại theo quy hoạch.

Như vậy Cục thuế TP. Hồ Chí Minh hoàn trả tiền sử dụng đất của gia đình bà Trần Thị Ngọc Huệ là căn cứ Quyết định xử lý khiếu nại số 1979/QĐ-UBND nêu trên của UBND TP. Hồ Chí Minh. Do đó trường hợp này đề nghị Cục thuế TP. Hồ Chí Minh ra quyết định hoàn trả tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ nộp thừa cho gia đình bà Trần Thị Ngọc Huệ. Việc thanh toán tiền nộp thừa các khoản thu về đất của bà Trần Thị Ngọc Huệ trong trường hợp này không thuộc lỗi của cơ quan thuế do đó không áp dụng hoàn trả lãi theo quy định của Luật Quản lý thuế.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế TP. Hồ Chí Minh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương