

Số: 5143 /TCT- CS
V/v thuế CQSD đất.

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2007

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Điện Biên

Trả lời Công văn số 976/CT-DT ngày 16/10/2007 của Cục Thuế tỉnh Điện Biên hỏi về chính sách thuế chuyển quyền sử dụng đất khi chuyển đổi đất cho nhau, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 4 Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất năm 1994 quy định: *“Chuyển quyền sử dụng đất” là chuyển đổi, chuyển nhượng, chuyển cho người khác quyền sử dụng đất của mình, theo quy định của pháp luật.*”

- Tại Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 19/2000/NĐ-CP ngày 8/6/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất quy định: *“Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất cho nhau, thì mỗi bên chuyển đổi quyền sử dụng đất đều là người kê khai thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với giá trị đất chuyển đổi theo hướng dẫn của cơ quan thuế.”*

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển đổi đất cho nhau thì mỗi bên có đất chuyển đổi đều là đối tượng phải kê khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất trên tổng giá trị đất chuyển đổi theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương