

Số: 92 /TCT-CS
V/v tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 10 tháng 1 năm 2008.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hoà Bình

Trả lời công văn số 1323/CT-THNVDT ngày 29/10/2007 của Cục Thuế tỉnh Hoà Bình về việc thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1- Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước đã quy định các trường hợp thuê đất trước ngày 01/01/2006 mà nộp tiền thuê đất hàng năm thì phải xác định đơn giá thu tiền thuê đất thuê mặt nước theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước từ ngày 01/01/2006.

Do vậy, yêu cầu Cục Thuế báo cáo UBND tỉnh có biện pháp xử lý đối với các doanh nghiệp không thực hiện đúng Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ.

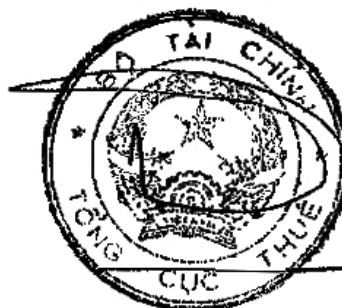
2- Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 thì việc xác định giá đất cho thuê để trồng rừng, kinh doanh du lịch sinh thái thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Đề nghị Cục Thuế báo cáo để UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan trong tỉnh cùng phối hợp xác định giá đất theo điều kiện thực tế của địa phương, từ đó ban hành giá đất cho phù hợp để làm căn cứ xác định tiền thuê đất phải nộp cho từng dự án.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Hoà Bình biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3). 9

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương