

Số: 180 /TCT-CS  
V/v chính sách miễn giảm  
tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2008

**Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk**

Trả lời công văn số 3012/CT-THDT ngày 23/11/2007 của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk về chính sách tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điểm 3 mục II Thông tư số 25/2006/TT-BTC ngày 30/3/2006 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện việc hỗ trợ doanh nghiệp nông, lâm nghiệp Nhà nước, Ban quản lý rừng đặc dụng, Ban quản lý rừng phòng hộ sử dụng lao động là người dân tộc thiểu số cư trú hợp pháp tại các tỉnh Tây Nguyên quy định: "Căn cứ vào tỷ lệ lao động bình quân là người dân tộc thiểu số so với tổng số lao động của đơn vị đến thời điểm 30 tháng 6 hàng năm để xét miễn tiền thuê đất cho đơn vị. Những đơn vị sử dụng từ 30% trở lên lao động dân tộc thiểu số được xét miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất của đơn vị thuộc diện phải thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Thủ tục, hồ sơ xét miễn nộp tiền thuê đất, đơn vị thực hiện theo quy định của Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước...".

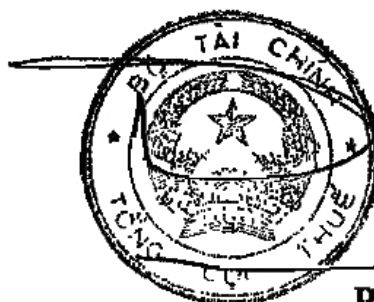
Như vậy, căn cứ để xem xét miễn tiền thuê đất theo quy định tại Thông tư số 25/2006/TT-BTC ngày 30/3/2006 của Bộ Tài chính nêu trên là tỷ lệ giữa lao động bình quân là người dân tộc thiểu số so với tổng số lao động của đơn vị đến thời điểm 30 tháng 6 hàng năm. Do đó, Cục Thuế cần kiểm tra cụ thể việc chi trả tiền lương (bảng lương, chấm công) tại đơn vị đến ngày 30 tháng 6 hàng năm để xác định số lao động bình quân là người dân tộc thiểu số để làm căn cứ xem xét giải quyết miễn tiền thuê đất cho đơn vị.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3).<sup>9</sup>

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**