

Số: 594 /TCT-CS  
V/v đơn giá tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 1 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 503/CSBR-KTTV ngày 9/10/2007 của Công ty cao su Bà Rịa về việc đơn giá thuê đất sản xuất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thuê tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: "Đất ở vùng sâu, vùng xa, vùng núi cao, hải đảo, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối, đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư, thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định ban hành đơn giá thuê đất thấp hơn đơn giá thuê đất theo quy định, nhưng mức giá cho thuê đất thấp nhất bằng 0,5 lần đơn giá thuê đất quy định tại khoản 1 Điều này".

Như vậy, việc xác định đơn giá thuê đất theo quy định trên được áp dụng với đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối (không phân biệt vị trí) hoặc đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh thuộc dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư, lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư.

Đề nghị Cục Thuế phối hợp với Sở Tài chính để xem xét và báo cáo với UBND tỉnh giải quyết theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế được biết và hướng dẫn Công ty thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cty Cao su Bà Rịa
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3).10

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương