

SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596/TB-SQHKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 02 năm 2008

THÔNG BÁO

Về việc Sở Quy hoạch - Kiến trúc ngừng thực hiện công tác cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc đối với nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về kiến trúc nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Hữu Tín tại cuộc họp ngày 27 tháng 02 năm 2008 với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Ủy ban nhân dân các quận - huyện về công tác cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Nhằm đẩy mạnh công tác cải cách hành chính và công khai thông tin quy hoạch - kiến trúc tại thành phố Hồ Chí Minh, Sở Quy hoạch - Kiến trúc thông báo như sau:

1. - Kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2008, Sở Quy hoạch - Kiến trúc ngừng thực hiện việc tiếp nhận và thụ lý hồ sơ (mới) cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc đối với công trình xây dựng theo hình thức nhà liên kế trong khu đô thị hiện hữu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, áp dụng với lô đất có diện tích:

- + Không vượt quá 500m² nếu đất có nguồn gốc nhà liên kế, hoặc:
- + Lớn hơn 500m² và không vượt quá 1.000m² nếu đất có nguồn gốc nhà liên kế và Chủ đầu tư dự kiến xây dựng công trình theo hình thức nhà liên kế.

- Đối với loại hình công trình trên, Chủ đầu tư căn cứ các quy định tại Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố để lập phương án thiết kế trình cơ quan thẩm quyền xem xét cấp phép xây dựng.

- Trường hợp Chủ đầu tư có yêu cầu cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc đối với loại hình công trình trên, Ủy ban nhân dân quận - huyện có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết theo quy định.

2. Đối với các hồ sơ (cũ) nhà liên kế đề nghị được cung cấp thông tin quy hoạch - kiến trúc có liên quan đến Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND đã nộp trước ngày 01 tháng 3 năm 2008 tại Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm thụ lý và trả lời Chủ đầu tư trước ngày 15 tháng 3 năm 2008.

3. Chậm nhất đến ngày 15 tháng 3 năm 2008, Ủy ban nhân dân quận - huyện phải hoàn tất “Biên bản thống nhất các nội dung liên quan để triển khai thực hiện Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố” theo mẫu đã hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc và chuyển đến Sở Quy hoạch - Kiến trúc để cùng thống nhất ký kết. Đến ngày 30 tháng 3 năm 2008, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ phát hành công khai tài liệu: “Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố kèm theo 24 phụ lục về các nội dung liên quan tại 24 quận - huyện để triển khai Quyết định trên”.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố nếu có vướng mắc khó khăn, đề nghị Ủy ban nhân dân quận - huyện tập hợp và hệ thống thành nhóm, gửi đến Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được nghiên cứu, trả lời hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo.

5. Dự kiến cuối tháng 3 năm 2008, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ tổ chức cuộc họp với đại diện Ủy ban nhân dân quận - huyện để giải quyết các vấn đề vướng mắc khó khăn phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố và hướng dẫn việc lập và phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc tại các khu vực đô thị không áp dụng Quyết định số 135/2007/QĐ-UBND./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Hòa

09.829.39
LawSoft * Tel: +84-8-3845 6684 * www.ThuVienPhapLuat.com