

Số: 1187/TCT-CS  
V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2008

Kính gửi: Ông Hoàng Minh  
(Phó Tổng Giám đốc Đường ống Nam Côn Sơn)

Trả lời đơn thư ngày 6/11/2007 của Ông Hoàng Minh về việc miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất thuê làm tuyến đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn và Bạch Hổ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 97 Luật Đất đai năm 2003: "Đất xây dựng công trình công cộng có hành lang bảo vệ an toàn bao gồm đất xây dựng các hệ thống giao thông, thủy lợi, đê điều, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống xử lý chất thải, hệ thống dẫn điện, dẫn xăng dầu, dẫn khí, thông tin liên lạc và đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn các công trình này;

- Khoản 1, Khoản 5 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

"1. Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư.

...5. Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước cao hơn quy định của Nghị định này thì được hưởng mức ưu đãi cho thời gian còn lại; trường hợp mức ưu đãi thấp hơn quy định tại Nghị định này thì được hưởng theo quy định tại Nghị định này của thời hạn ưu đãi còn lại".

Như vậy, việc xem xét giải quyết miễn giảm tiền thuê đất theo quy định đối với dự án đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn phải căn cứ vào quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với dự án; Dự án không phải đương nhiên được hưởng ưu đãi do đi cùng hành lang với đường ống khí Bạch Hổ.

Dự án đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn là dự án đang hoạt động (từ trước thời điểm Luật Đất đai năm 2003 và Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành), nên nếu đã được hưởng ưu đãi về tiền thuê đất theo quy định thì tiếp tục được áp dụng cho thời gian còn lại. Trường hợp Dự án đủ điều kiện được miễn giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ thì được miễn giảm tiền thuê đất cho thời gian còn lại nếu mức miễn giảm theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP cao hơn mức miễn giảm mà dự án đang được hưởng.

Diện tích đất được xác định để xét miễn, giảm tiền thuê đất là toàn bộ diện tích thực hiện dự án bao gồm đất xây dựng công trình đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn và đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường ống dẫn khí.

Tổng cục Thuế trả lời để Ông biết. Đề nghị Ông liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu để được xem xét, giải quyết cụ thể./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh BRVT
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTTĐ
- Lưu: VT, CS (3).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Phạm Duy Khương**