

Số: 1040/TCT-CS
V/v giá tính tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Phú Thọ

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 92/CT-TCKT ngày 30/11/2007 của Công ty cổ phần Xây lắp điện nước Sông Hồng về việc xác định vị trí để tính tiền thuê đất phải nộp của Công ty, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Để thực hiện đúng chế độ và phù hợp với thực tế, đảm bảo công bằng trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, đề nghị Cục Thuế tỉnh Phú Thọ báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan trong tỉnh phối hợp rà soát lại việc xác định giá đất theo vị trí để làm căn cứ tính tiền thuê đất của các đơn vị trong địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi bổ sung Nghị định số 188/2004/NĐ-CP, lưu ý các trường hợp tiếp giáp với nhiều vị trí thì nên có sự phân chia cụ thể theo lô, theo lớp để xây dựng giá cho phù hợp.

Để xác định tiền thuê đất của Công ty cổ phần Xây lắp điện nước Sông Hồng, đề nghị Cục Thuế căn cứ vào số liệu do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác định và cung cấp theo "Phiếu chuyên thông tin địa chính" để xác định giá đất tính tiền thuê đất cho đơn vị theo chế độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty CP xây lắp điện nước Sông Hồng
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3)

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương