

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1319 /TCT-CS
V/v tính thuế GTGT khi chuyển
quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế thành phố Đà Nẵng.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 03/CV-CT ngày 10/01/2008 của Công ty TNHH Thái Bình Dương hỏi về cách tính thuế Giá trị gia tăng khi chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Thái Bình Dương có công văn số 21/CV-CT ngày 18/6/2007 hỏi về cách tính thuế Giá trị gia tăng khi chuyển quyền sử dụng đất của dự án khu dân cư Hoà Minh 5, Tổng cục Thuế đã có công văn số 5293/TCT-CS ngày 20/12/2007 trả lời.

Hiện nay, Công ty tiếp tục có công văn về dự án khu dân cư Hoà Minh 5 trong đó giải thích đất dự án bao gồm: đất phục vụ mục đích kinh doanh và đất không phục vụ mục đích kinh doanh.


Vấn đề này đề nghị Cục thuế phối hợp các cơ quan có liên quan tại địa phương và báo cáo với UBND thành phố Đà Nẵng xin ý kiến chỉ đạo đối với thực tế dự án khu dân cư Hoà Minh 5 và hướng dẫn Công ty kê khai thuế đối với kinh doanh bất động sản đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH Thái Bình Dương;
- Lưu: VT, CS(3b).

KT. PHÒNG CỤC TRƯỞNG
PHỐ TỈNH CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương