

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1603 /TCT-CS

V/v miễn giảm tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh

Trả lời công văn số 1124/CT-KK ngày 24/12/2007 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh về việc miễn giảm tiền thuê đất của doanh nghiệp ngoài tỉnh Tây Ninh, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Khoản 4 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "Miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được thuê và tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp";

Theo quy định tại mục VI Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: "Dự án đang hoạt động mà được ưu đãi là dự án đã được cấp Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư/đã được ghi tại Giấy phép đầu tư hoặc đã được cơ quan thuế ra quyết định miễn/giảm theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành. Trường hợp ngày bắt đầu tính tiền thuê đất trước ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, nhưng từ ngày Nghị định số 142/2005/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, người thuê đất mới làm thủ tục xin miễn, giảm thì áp dụng quy định về miễn, giảm và các quy định khác theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP".

Theo đó, Công ty Liên doanh khai thác kinh doanh Khu chế xuất Sài Gòn-Linh Trung là đơn vị được nhà nước (UBND tỉnh Tây Ninh) cho thuê đất nên Công ty là đối tượng được áp dụng chính sách miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Tiền thuê đất của Công ty được xác định từ ngày 04/03/2003 nhưng đến ngày 16/10/2007, Công ty mới làm thủ tục đề nghị được miễn, giảm tiền thuê đất theo công văn số 419/UB ngày 13/11/2002 của UBND tỉnh Tây Ninh thì việc xem xét miễn, giảm tiền thuê đất cho Công ty phải căn cứ vào các quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP nêu trên áp dụng đối với các địa bàn thuộc danh mục quy định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đầu tư.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Tây Ninh được biết để xem xét cụ thể, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).

KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
BỘ PHỤ TẠNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương