

Số: 4836 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2008

V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Nghệ An

Trả lời Công văn số 150/CT-KTNB ngày 14/02/2008 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An hỏi về mức ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 4, Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định việc giảm tiền sử dụng đất đối với: “Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”

- Tại Khoản 5, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP quy định: “5. Miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 12, Điều 13 Nghị định này chỉ được thực hiện trực tiếp với đối tượng được miễn, giảm và tính trên số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nghị định này.”

- Tại Khoản 2, Điều 4 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP quy định: “2. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất theo mục đích sử dụng đất được giao tại thời điểm giao đất do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) ban hành theo quy định của Chính phủ.”

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở; quy định: “2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;
- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;...”

- Tại điểm 2, Mục III Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: “Khoản 4 quy định về giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở đối với các trường hợp được giao đất, được chuyển mục đích sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất là người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/TTg và Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg mà không thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất quy định tại điểm 3 Mục II Phần này, cụ thể như sau:

- Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh bị mất sức lao động từ 61% đến 80% được giảm 90% tiền sử dụng đất phải nộp;

- Thương binh, người hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động từ 41% đến 60%, cán bộ hoạt động Cách mạng tiền khởi nghĩa (người gia nhập tổ chức cách mạng trong khoảng thời gian từ ngày 1 tháng 1 năm 1945 đến trước Tổng khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945) được giảm 80% tiền sử dụng đất phải nộp;

- Thân nhân của liệt sĩ, người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng, thương binh và người hưởng chính sách như thương binh bị mất sức lao động từ 21% đến 40% được giảm 70% tiền sử dụng đất phải nộp;

- Người hoạt động cách mạng, làm nghĩa vụ quốc tế được tặng thưởng Huân chương Kháng chiến hạng I hoặc Huân chương Chiến thắng hạng I được giảm 65% tiền sử dụng đất phải nộp."

Căn cứ quy định nêu trên, việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước và công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương tại thời điểm tính thu tiền sử dụng đất. Từ ngày Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2004) thì chính sách và giá đất tính thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2003. Do đó Quyết định số 96/2003/QĐ-UB ngày 13/11/2003 của UBND tỉnh Nghệ An được căn cứ quy định tại Luật Đất đai năm 1993, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 1998 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2001 đã được thay thế bởi Điều 145 Luật Đất đai năm 2003, nên không còn căn cứ pháp lý để áp dụng đối với trường hợp xét giảm tiền sử dụng đất phát sinh trong năm 2006.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế tỉnh Nghệ An báo cáo UBND tỉnh quyết định mức giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trong hạn mức đất ở do UBND tỉnh Nghệ An quy định đúng với đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP và điểm 2, Mục III Phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC nêu trên.

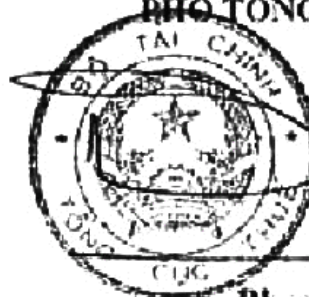
Ngoài việc giảm tiền sử dụng đất theo mức quy định nêu trên, trường hợp người có công với cách mạng còn gặp khó khăn khi tạo lập nhà ở thì UBND tỉnh Nghệ An xem xét mức hỗ trợ bổ sung tùy theo khả năng của địa phương.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLCS;
- Ban PC, HT, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương