

Số: 2009/TCT-CS
V/v giá tính lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh

Trả lời công văn số 949/CT-TTHT ngày 27/3/2008 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ninh về đề nghị giải đáp chính sách thuế, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại mục I phần II Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ: "Giá trị tài sản là tàu thuyền, ô tô, xe gắn máy, súng săn, súng thể thao tính lệ phí trước bạ (sau đây gọi chung là giá trị tài sản trước bạ) là giá trị tài sản thực tế chuyển nhượng trên thị trường trong nước tại thời điểm trước bạ. Giá tính lệ phí trước bạ một số trường hợp cụ thể như sau:

3.5 Đối với tài sản không xác định được giá trị thực tế chuyển nhượng hoặc kê khai giá trị thực tế chuyển nhượng thấp hơn giá thị trường thì áp dụng bảng giá tính lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm trước bạ";

Như vậy, giá tính lệ phí trước bạ đối với tài sản thuộc diện chịu lệ phí trước bạ là giá trị tài sản thực tế chuyển nhượng trên thị trường trong nước (bao gồm thuế GTGT). Do vậy, trường hợp Công ty cổ phần công nghiệp tàu thủy Sông Chanh tự đóng mới 02 tàu thủy để phục vụ cho hoạt động vận tải của Công ty và Công ty lập hoá đơn không có thuế giá trị gia tăng thì giá tính lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng 02 chiếc tàu này được xác định căn cứ vào giá ghi trên hoá đơn cộng với thuế giá trị gia tăng tương ứng nhưng không thấp hơn giá của loại tài sản tương tự quy định tại bảng giá tính lệ phí trước bạ do UBND tỉnh quy định tại thời điểm trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế
- Ban PC, HT, TTĐ
- Lưu: VT, CS (3).1

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương