

Số: 2011 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2008

V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội.

Trả lời Công văn số 3530/CT-THNVDT ngày 28/3/2008 của Cục Thuế thành phố Hà Nội hỏi về mức ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: "2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;

- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;

- Không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng."

- Tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 118/TTg nêu trên quy định: "Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định."

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 118/TTg nêu trên quy định: "...Các mức hỗ trợ nêu trên được tính trong định mức đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và tính trên số tiền sử dụng đất mà người được hỗ trợ phải nộp."

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình thuộc đối tượng người có công với cách mạng khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì việc miễn, giảm tiền sử dụng đất được tính trong định mức đất ở do UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định, không được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết. Trong quá trình thực hiện nếu còn có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Tổng cục để nghiên cứu hướng dẫn tiếp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Vụ PC; QLCS;
- Ban PC, HT, TTTD;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHỤ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương