

Số: 2157 /TCT- CS

Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2008

V/v ưu đãi tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời Công văn số 2380/CT-THNVDT ngày 23/10/2007 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai hỏi về mức ưu đãi tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở quy định: “2. Việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

- Phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội của đất nước;
- Căn cứ vào công lao và hoàn cảnh cụ thể của từng người, điều kiện và khả năng của địa phương;
- Không hỗ trợ đồng loạt hoặc bình quân cho tất cả các đối tượng.”

- Tại Khoản 4, Điều 2 Quyết định số 118/TTg quy định: “4. Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình có công với cách mạng đang sử dụng đất ở, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ chưa được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo pháp luật ưu đãi đối với người có công với Cách mạng, nay được cơ quan có thẩm quyền giao thêm diện tích đất ở mới để cải thiện nhà ở thì được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở thuộc diện tích đất ở được giao bổ sung.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./. //

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Vụ PC, QLCS;
- Ban PC, HT, TTTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương