

Số: 2358 /TCT- CS

V/v thời gian tính giảm tiền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2008

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hoà Bình.

Trả lời Công văn số 392/CT-THNVDT ngày 17/3/2008 của Cục Thuế tỉnh Hoà Bình hỏi về thời gian tính giảm tiền sử dụng đất khi chuyển từ thuê đất sang giao đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 4 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định: "Điều 4. Căn cứ tính thu tiền sử dụng đất. Căn cứ tính thu tiền sử dụng đất là diện tích đất, giá đất và thời hạn sử dụng đất. ..."

4. Thời hạn sử dụng đất được xác định theo quyết định giao đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, quyết định gia hạn sử dụng đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất."

- Tại tiết b, Khoản 3 Điều 5 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP quy định: "b) Dự án có thời hạn sử dụng đất dưới 70 năm, thì giảm thu tiền sử dụng đất của mỗi năm không được giao đất sử dụng là 1,2% của mức thu 70 năm."

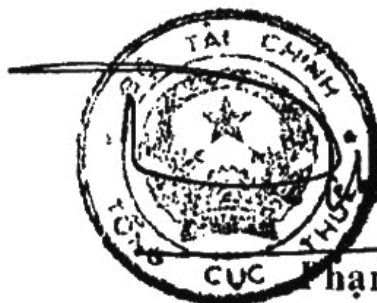
Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp cơ sở kinh doanh được Nhà nước cho thuê đất với thời hạn 50 năm, tính từ năm 2006 và đã sử dụng đất thuê, trả tiền thuê đất cho hai năm 2006, 2007. Từ 01/01/2008, cơ sở kinh doanh được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển từ hình thức thuê đất sang nộp tiền sử dụng đất cho thời gian thuê đất còn lại tính từ năm 2008 là 48 năm. Cho nên, thời hạn không được giao đất được giảm 1,2% tiền sử dụng đất được xác định bằng thời hạn 70 năm, trừ đi số năm phải nộp tiền sử dụng đất 48 năm. Vì vậy, ý kiến của cơ quan tài nguyên môi trường tỉnh Hoà Bình là có căn cứ.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, QLCS;
- Ban PC, IIT, TTĐT;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương