

Số: 2724 /TCT-CS
V/v giá vốn chuyển quyền
sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 1144/CT.KK ngày 8/5/2008 của Cục thuế tỉnh An Giang về việc xác định giá vốn chuyển quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 1.2 Mục IV Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hướng dẫn chi phí chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền thuê đất được tính vào chi phí hợp lý để tính thu nhập chịu thuế bao gồm giá vốn của đất chuyển quyền và được xác định như sau: “Đối với đất có nguồn gốc do đấu giá là số tiền phải thanh toán theo giá trúng đấu giá”

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, Công ty cổ phần địa ốc An Giang (trước đây là Công ty phát triển nhà An Giang) có bán thửa đất số T02238cA ngày 1/2/2008 (trước đây là thửa đất số 01013 QSDĐ/Ac ngày 19/4/1999 mua của Sở tài chính Vật giá do bán đấu giá) thì giá vốn để xác định chi phí hợp lý tính thuế thu nhập doanh nghiệp là số tiền phải thanh toán theo giá trúng đấu giá.

Tổng cục Thuế xin thông báo để Cục thuế được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC;
- Ban HT, PC, TTĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Phạm Duy Khương