

Số: *8451*/BTC-QLCS

V/v miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất xây dựng trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội

Hà Nội, ngày *18* tháng 7 năm 2008

Kính gửi: - Sở Tài chính các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương
- Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Bộ Tài chính hướng dẫn Điều 1 Quyết định số 522/QĐ-TTg ngày 07/4/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất dùng làm trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội như sau:

1- Về miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Ngân hàng Chính sách xã hội các cấp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho diện tích đất xây dựng trụ sở Ngân hàng Chính sách xã hội đối với toàn bộ thời hạn sử dụng đất (thời hạn giao đất, thời hạn cho thuê đất) theo Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật đất đai.

- Diện tích đất không sử dụng vào mục đích để xây dựng trụ sở của Ngân hàng Chính sách xã hội thì phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất hoặc nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

2- Về trình tự, thủ tục và thẩm quyền miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2.1- Trình tự, thủ tục và thẩm quyền miễn, giảm tiền sử dụng đất.

- Trình tự, thủ tục miễn tiền sử dụng đất quy định tại Mục IV, phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Thẩm quyền miễn tiền sử dụng đất quy định tại Mục V, phần C Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 7/12/2004 của Bộ Tài chính.

2.2- Trình tự, thủ tục và thẩm quyền miễn tiền thuê đất

- Trình tự, thủ tục miễn tiền thuê đất được hướng dẫn tại Mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Thẩm quyền miễn tiền thuê đất quy định tại Điều 16 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, mặt nước.

Bộ Tài chính hướng dẫn để các Sở Tài chính, Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thống nhất thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT; Vụ CST, Vụ TCNH;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, QLCS.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG**

Phạm Sỹ Danh