

Số: **2761** /TCT-CS
V/v chính sách thuế thu nhập
doanh nghiệp từ chuyển
quyền sử dụng đất.

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2008

Kính gửi: Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 07/CV-HH ngày 20/6/2008 của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Hưng hỏi về chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Đề nghị Cục thuế thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra việc chuyển quyền sử dụng lô đất tại số 1010B Trịnh Đình Trọng, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú của Doanh nghiệp tư nhân Hùng Hưng tại thời điểm chuyển nhượng (theo hồ sơ hợp đồng chuyển nhượng là 4/1/2008) doanh nghiệp có thuộc đối tượng phải di dời theo quy hoạch do ô nhiễm môi trường hay không và xử lý theo hướng như sau:

- Trường hợp tại thời điểm chuyển quyền sử dụng lô đất nêu trên, Doanh nghiệp thuộc đối tượng phải di dời theo quy hoạch thì hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất không thuộc diện chịu thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Điểm 3 Mục III Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23/11/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14/2/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Trường hợp tại thời điểm chuyển quyền sử dụng lô đất nêu trên, Doanh nghiệp không còn thuộc đối tượng phải di dời (do đã thực hiện di dời trước đó, diện tích đất đã được UBND TPHCM công nhận để sử dụng làm văn phòng, cửa hàng, giao dịch, giới thiệu sản phẩm) thì khi doanh nghiệp chuyển nhượng phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp từ chuyển quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Phần C Thông tư số 134/2007/TT-BTC nêu trên.

Trường hợp phát sinh vướng mắc vượt quá thẩm quyền của Cục thuế, Cục thuế báo cáo Tổng cục để có hướng dẫn cụ thể.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- DN tư nhân SX giấy Hùng Hưng (1010B Trịnh Đình Trọng, phường Hoà Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM)
- Vụ PC;
- Ban HT, PC, TTĐĐ;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Phạm Duy Khương