

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3028/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2008

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch  
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường 22, quận Bình Thạnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tại Tờ trình số 2953/TT-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5014/TTr-TNMT-KH ngày 24 tháng 6 năm 2008,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường 22, quận Bình Thạnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010.

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	HT năm 2005		QH đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>177,41</b>	<b>100,00</b>	<b>177,41</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>				

<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>177,41</b>	<b>100,00</b>	<b>177,41</b>	<b>100,00</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>52,24</b>	<b>29,45</b>	<b>50,40</b>	<b>28,41</b>
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	52,24	100,00	50,40	100,00
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>80,19</b>	<b>45,20</b>	<b>82,05</b>	<b>46,25</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,60	0,75	0,67	0,82
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	40,03	49,92	30,83	37,57
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,83	6,02	4,58	5,58
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	4,83	100,00	4,58	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	34,73	43,31	45,97	56,03
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	25,38	73,08	24,57	53,45
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,07	0,20	0,07	0,15
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT				
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	8,65	24,91	16,89	36,74
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,01	0,03	2,02	4,39
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,62	1,79	0,60	1,31
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT			0,50	1,09
2.2.4.8	Đất chợ	DCH			1,32	2,87
<b>2.3</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>0,22</b>	<b>0,12</b>	<b>0,21</b>	<b>0,12</b>
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>				
<b>2.5</b>	<b>Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>44,76</b>	<b>25,23</b>	<b>44,75</b>	<b>25,22</b>
<b>2.6</b>	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>PNK</b>				
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>CSD</b>				

## b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	3,39
4.1	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG/OTC	3,39
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	1,40
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	1,99
4.2	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN/OTC	
4.3	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD/OTC	
4.4	<b>Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng</b>	SMN/OTC	
4.5	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK/OTC	

## c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	NKN	14,84
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	5,23
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	5,23
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	9,60

2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,03
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	9,24
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,26
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,07
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	<b>0,01</b>
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD	
2.5	<b>Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng</b>	SMN	
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 22 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh lập ngày 24 tháng 12 năm 2007.

**Điều 2.** Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường 22, quận Bình Thạnh với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2005	Diện tích đến năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>						
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>	<b>177,41</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	<b>52,24</b>	<b>54,12</b>	<b>53,13</b>	<b>51,98</b>	<b>50,45</b>	<b>50,40</b>
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	52,24	54,12	53,13	51,98	50,45	50,40
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>80,19</b>	<b>78,31</b>	<b>79,30</b>	<b>80,46</b>	<b>82,00</b>	<b>82,05</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,60	0,64	0,69	0,69	0,67	0,67
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	40,03	38,63	38,63	36,65	36,65	30,83

2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	4,83	4,83	4,66	4,66	4,58	4,58
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	4,83	4,83	4,66	4,66	4,58	4,58
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	34,73	34,21	35,32	38,46	40,10	45,97
2.2.4.1	Đất giao thông	25,38	22,75	22,69	24,12	25,01	24,57
2.2.4.2	Đất thủy lợi	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông						
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	8,65	10,76	11,93	13,64	14,40	16,89
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	2,02
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	0,62	0,62	0,62	0,62	0,60	0,60
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao						0,50
2.2.4.8	Đất chợ						1,32
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>						
2.5	<b>Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>44,76</b>	<b>44,76</b>	<b>44,76</b>	<b>44,75</b>	<b>44,75</b>	<b>44,75</b>
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>						
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>						

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển mục đích sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP						

2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP						
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở						
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	3,39	3,39				
4.1	Đất chuyên dùng	3,39	3,39				
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp						
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	1,40	1,40				
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp						
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	1,99	1,99				
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

LawSoft - Tel: +84-8-3945 6684 - www.TuuVienPhapLuat.com

09622026

### 3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>						
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	14,84	2,97	1,17	3,17	1,66	5,87
2.1	<b>Đất ở</b>	5,23	1,51	0,99	1,15	1,53	0,05
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						

2.1.2	Đất ở tại đô thị	5,23	1,51	0,99	1,15	1,53	0,05
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>9,60</b>	<b>1,46</b>	<b>0,18</b>	<b>2,02</b>	<b>0,12</b>	<b>5,82</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,03	0,01			0,02	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	9,24	1,40		2,02		5,82
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,26		0,18		0,08	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	0,07	0,05			0,02	
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>0,01</b>				<b>0,01</b>	
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>						
2.5	<b>Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng</b>						
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>						

**Điều 3.** Căn cứ các chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 22 quận Bình Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

**Nguyễn Thành Tài**