

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3030/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường 25, quận Bình Thạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh tại Tờ trình số 2951/TTr-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5016/TTr-TNMT-KH ngày 24 tháng 6 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường 25, quận Bình Thạnh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010.

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	HT năm 2005		QH đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		184,20	100,00	184,20	100,00

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	184,20	100,00	184,20	100,00
2.1	* Đất ở	OTC	85,02	46,16	72,52	39,37
2.1.1	- Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	- Đất ở tại đô thị	ODT	85,02	100,00	72,52	100,00
2.2	* Đất chuyên dùng	CDG	70,94	38,51	84,53	45,89
2.2.1	- Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	6,13	3,33	5,94	7,03
2.2.2	- Đất quốc phòng, an ninh	CQA	10,04	5,45	8,76	10,36
2.2.3	- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	13,92	7,56	13,14	15,54
2.2.3.1	+ Đất khu công nghiệp	SKK				
2.2.3.2	+ Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	13,92	100,00	13,14	100,00
2.2.3.3	+ Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.2.3.4	+ Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX				
2.2.4	- Đất có mục đích công cộng	CCC	40,85	22,18	56,69	67,06
2.2.4.1	+ Đất giao thông	DGT	35,04	19,02	45,51	80,28
2.2.4.2	+ Đất thủy lợi	DTL	0,06	0,03	1,24	2,19
2.2.4.3	+ Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,01	0,01	0,02
2.2.4.4	+ Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,78	0,42	0,87	1,53
2.2.4.5	+ Đất cơ sở y tế	DYT	0,01	0,01	0,01	0,02
2.2.4.6	+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	3,79	2,06	3,63	6,40
2.2.4.7	+ Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,40	0,22	4,67	8,24
2.2.4.8	+ Đất chợ	DCH	0,76	0,41	0,75	1,32
2.2.4.9	+ Đất có di tích, danh thắng	LDT				
2.2.4.10	+ Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,49	0,27	0,49	0,27
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,08	0,04	0,08	0,04
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN	27,67	15,02	26,58	14,43

2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD				

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	2,52
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TSO/PN1 ^(a)	0,28
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	1,28
3.4	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	CCO ^(a) /PN1 ^(a)	0,02
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN/PN1 ^(a)	0,94
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	0,51
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,36
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,36
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	0,15
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP						
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN						
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	184,20	184,20	184,20	184,20	184,20	184,20
2.1	* Đất ở	OTC	85,02	81,21	81,24	76,20	73,18	72,52
2.1.1	- Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	- Đất ở tại đô thị	ODT	85,02	81,21	81,24	76,20	73,18	72,52
2.2	* Đất chuyên dùng	CDG	70,94	75,55	75,73	80,77	83,82	84,53
2.2.1	- Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	6,13	6,11	6,20	6,02	5,94	5,94
2.2.2	- Đất quốc phòng, an ninh	CQA	10,04	10,04	10,04	9,76	9,76	8,76
2.2.3	- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	13,92	13,07	13,07	12,61	13,14	13,14
2.2.3.1	+ Đất khu công nghiệp	SKK						
2.2.3.2	+ Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	13,92	13,07	13,07	12,61	13,14	13,14
2.2.3.3	+ Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.2.3.4	+ Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX						
2.2.4	- Đất có mục đích công cộng	CCC	40,85	46,33	46,42	52,38	54,98	56,69
2.2.4.1	+ Đất giao thông	DGT	35,04	35,43	35,58	41,54	44,18	45,51
2.2.4.2	+ Đất thủy lợi	DTL	0,06	0,86	0,86	0,86	0,86	1,24
2.2.4.3	+ Đất để CD năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.4.4	+ Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,78	0,80	0,87	0,87	0,87	0,87

2.2.4.5	+ Đất cơ sở y tế	DYT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.4.6	+ Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	3,79	3,79	3,66	3,66	3,63	3,63
2.2.4.7	+ Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,40	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67
2.2.4.8	+ Đất chợ	DCH	0,76	0,76	0,76	0,76	0,75	0,75
2.2.4.9	+ Đất có di tích, danh thắng	LDT						
2.2.4.10	+ Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN	27,67	26,87	26,66	26,66	26,63	26,58
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	CSD						

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích	Chia ra các năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN						
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NKH/PNN						

3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ	RDD/NKR ^(a)	2,52	0,82	0,06	0,46	0,13	1,05
3.1	Đất trụ sở cơ quan	RPH/NKR ^(a)	0,28	0,02		0,18	0,08	
3.2	Đất quốc phòng, an ninh	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	1,28			0,28		1,00
3.3	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	TS0/PN1 ^(a)	0,02		0,00		0,02	
3.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	CQA/PN1 ^(a)						
3.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,94	0,80	0,06		0,03	0,05
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ	NTD/PN1 ^(a)	0,51	0,18	0,21	0,06	0,06	0,9622064
4.1	Đất chuyên dùng	SMN/PN1 ^(a)	0,36	0,18	0,06	0,06	0,06	
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	PKT ^(a) /OTC						
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CDG/OTC						
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CTS/OTC						
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CQA/OTC	0,36	0,18	0,06	0,06	0,06	
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	CSK/OTC						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	CCC/OTC						
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	TTN/OTC	0,15		0,15			
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	NTD/OTC						

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích	Chia ra các năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NKN	17,25	0,80	0,97	11,54	2,77	1,17
2.1	Đất ở	OTC	13,01	0,80	0,92	8,81	2,31	0,17
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,01	0,80	0,92	8,81	2,31	0,17
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,15			1,78	0,37	1,00
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,28			0,18	0,10	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	1,28			0,28		1,00
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,59			1,32	0,27	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN						
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD						
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	SMN	1,09		0,05	0,95	0,09	

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố,

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 25 quận Bình Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài